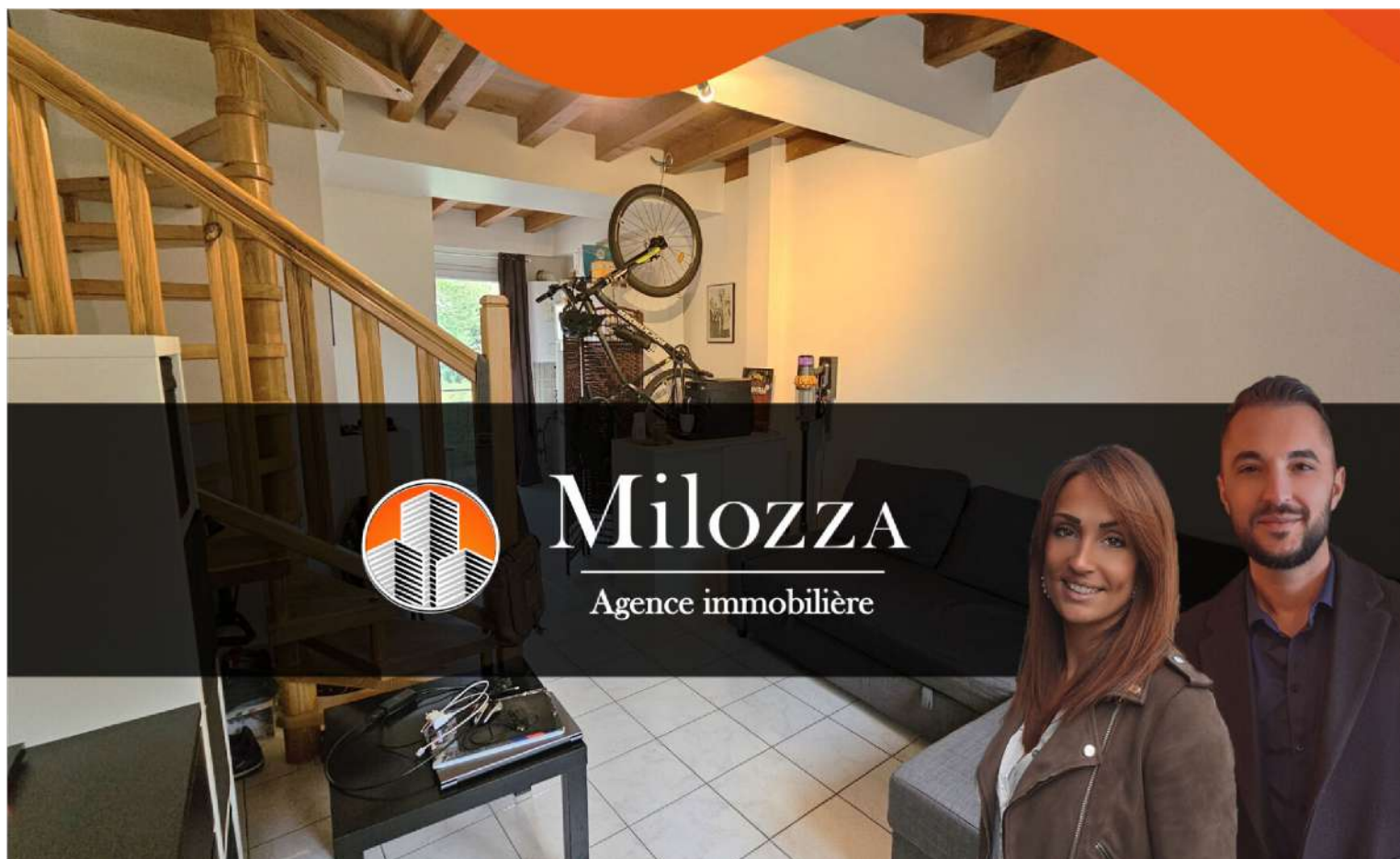




Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



A vendre 109 900 € *

À L'Isle-d'Abeau au calme découvrez cet appartement 2 pièces de 29 m²



29 m²

Surface



2

Pièce



1

Chambre



0 m²

Extérieur

Ref. 334

*Honoraires à la charge du vendeur.



Milozza
Agence immobilière

À L'Isle-d'Abeau au calme découvrez cet appartement duplex 2 pièces de 29 m²:
Situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété il bénéficie d'une exposition Est Ouest et d'un environnement agréable

Il se compose de:

- Une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée
- Une chambre indépendante
- Une salle de bains et un WC
- Des rangements fonctionnels

Caractéristiques techniques:

- Chauffage individuel au gaz de ville chaudière
- Fenêtres en PVC double vitrage
- Isolation par le toit et les murs
- Stationnement libre dans la résidence places communes

Copropriété et charges:

- Copropriété de taille humaine charges faibles 56 € par mois environ
- Taxe foncière 672 €

Environnement:

À proximité immédiate des commerces écoles et transports bus gare à 5 min accès autoroute rapide

Idéal pour un investisseur forte demande locative sur le secteur ou un premier achat.

Milozza | Agence immobilière
3 rue Centrale 38070 Saint Quentin Fallavier
Téléphone: 06 52 85 94 44
Email: agence@milozza.com
Site: www.milozza.com

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre
Statut du bien	3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal	38080
Ville	L ISLE D ABEAU
Etage	1/1
Accès Bus	3 min
Accès RER	
Accès Tramway	
Accès Métro	

Aspects financiers

Prix	109 900 € *
Taxe Foncière	672 €

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre NC et NC indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Copropriété

Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces	2
Chambre(s)	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	
W.C.	1
Cuisine	Aménagée
Type de chauffage	Individuel
Méca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz de ville
État intérieur	Bon
Calme	Oui

Extérieur

Terrasse	
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	

Autres informations

Ascenseur Non



Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire



Président

Aurélien Milozza (Tozzoli)

agence@milozza.com

0652859444

www.milozza.com



Milozza

Agence immobilière

MILOZZA | Agence immobilière - SASU - 561 RUE RENE DESCARTES 38090 VAULX-MILIEU RCS - au capital de 1000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI38022022000000017 / Villefontaine - - L'agence : MILOZZA | Agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.