



Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



A vendre 99 000 € *

À L'Isle-d'Abeau au calme découvrez cet appartement 2 pièces de 29 m²



29 m²

Surface



2

Pièce



1

Chambre



0 m²

Extérieur

Ref. 334

*Honoraires à la charge du vendeur.



Milozza

Agence immobilière

À L'Isle-d'Abeau au calme découvrez cet appartement duplex 2 pièces de 29 m²:

Situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété il bénéficie d'une exposition traversante Est - Ouest et d'un environnement agréable

Il se compose de:

Une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée

Une chambre indépendante

Une salle de bains et un WC

Des rangements fonctionnels

Caractéristiques techniques:

Chauffage individuel au gaz de ville chaudière

Fenêtres en PVC double vitrage

Isolation par le toit et les murs

Stationnement libre dans la résidence places communes

Copropriété et charges:

Copropriété de taille humaine charges faibles 56 € par mois environ

Taxe foncière 672 €

Environnement:

À proximité immédiate des commerces écoles et transports bus gare à 5 min accès autoroute rapide

Idéal pour un investisseur forte demande locative sur le secteur ou un premier achat.

Milozza | Agence immobilière

3 rue Centrale 38070 Saint Quentin Fallavier

Téléphone: 06 52 85 94 44

Email: agence@milozza.com

Site: www.milozza.com



Ref. 334
Caratéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement
Type de transaction A vendre
Statut du bien 3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal 38080
Ville L ISLE D ABEAU
Etage 1/1
Accès Bus 3 min
Accès RER
Accès Tramway
Accès Métro

Aspects financiers

Prix 99 000 € *
Taxe Foncière 672 €

Copropriété

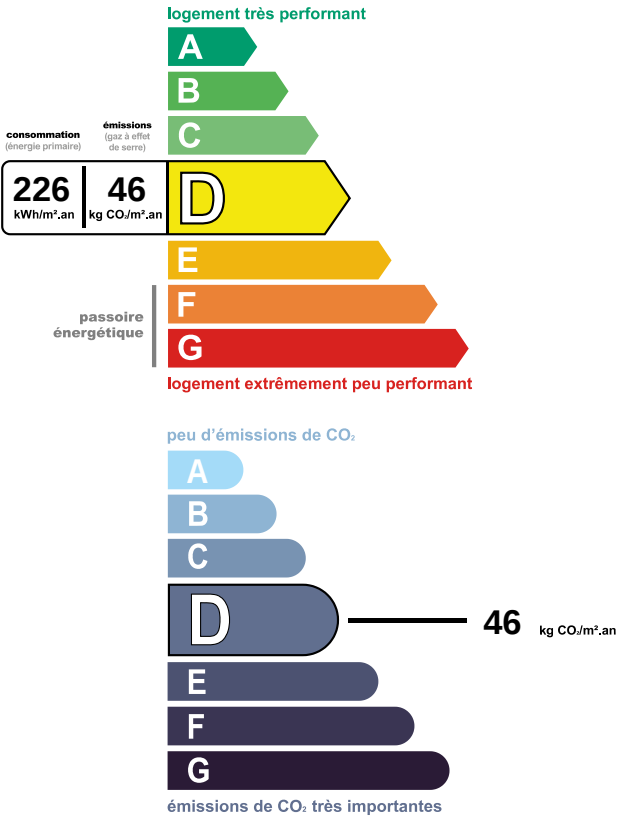
Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces 2
Chambre(s) 1
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau
W.C. 1
Cuisine Aménagée
Type de chauffage Individuel
Méca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz de ville
État intérieur Bon
Calme Oui

Extérieur

Terrasse
Année construction 1900
Neuf - Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Etat extérieur



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 660 € et 940 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Autres informations

Ascenseur Non



Milozza
Agence immobilière

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire



Président

Aurélien Milozza (Tozzoli)

agence@milozza.com

0652859444

www.milozza.com



MILOZZA | Agence immobilière - SASU - 561 RUE RENE DESCARTES 38090 VAULX-MILIEU RCS - au capital de 1000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI38022022000000017 / Villefontaine - - L'agence : MILOZZA | Agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.