



Miliozza

Agence immobilière

A vendre 99 000 € *

À L'Isle-d'Abeau au calme découvrez cet appartement 2 pièces de 29 m²



29 m²

Surface



2

Pièce



1

Chambre



0 m²

Extérieur

Ref. 334

À L'Isle-d'Abeau au calme découvrez cet appartement duplex 2 pièces de 29 m²:
Situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété il bénéficie d'une exposition traversante Est - Ouest et d'un environnement agréable

Il se compose de:

Une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée
Une chambre indépendante
Une salle de bains et un WC
Des rangements fonctionnels

Caractéristiques techniques:

Chauffage individuel au gaz de ville chaudière
Fenêtres en PVC double vitrage
Isolation par le toit et les murs
Stationnement libre dans la résidence places communes

Copropriété et charges:

Copropriété de taille humaine charges faibles 56 € par mois environ
Taxe foncière 672 €

Environnement:

À proximité immédiate des commerces écoles et transports bus gare à 5 min accès autoroute rapide

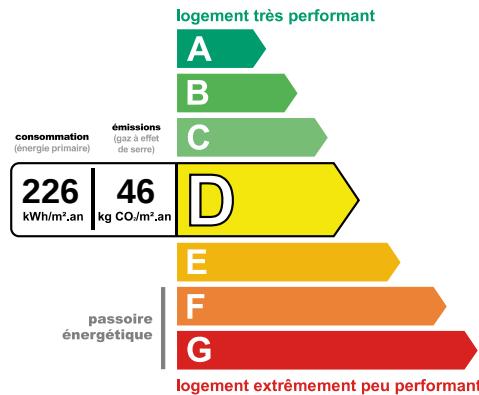
Idéal pour un investisseur forte demande locative sur le secteur ou un premier achat.

Milozza | Agence immobilière
3 rue Centrale 38070 Saint Quentin Fallavier
Téléphone: 06 52 85 94 44
Email: agence@milozza.com
Site: www.milozza.com

Ref. 334
Caractéristiques du bien

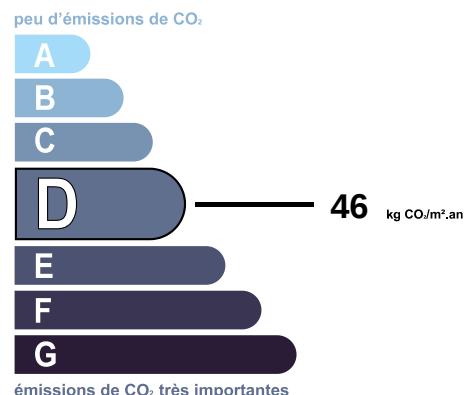
Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre
Statut du bien	3 - Mandat en cours



Localisation

Code postal	38080
Ville	L ISLE D ABEAU
Etage	1/1
Accès Bus	3 min
Accès RER	
Accès Tramway	
Accès Métro	



Aspects financiers

Prix	99 000 € *
Taxe Foncière	672 €

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 660 € et 940 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Copropriété

Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces	2
Chambre(s)	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	
W.C.	1
Cuisine	Aménagée
Type de chauffage	Individuel
Méca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Gaz de ville
État intérieur	Bon
Calme	Oui

Extérieur

Terrasse	
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	

Autres informations

Ascenseur Non

Ref. 334
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire



Milozza

Agence immobilière



Président

Aurélien Miloza (Tozzoli)
agence@milozza.com
0652859444
www.milozza.com



Milozza
Agence immobilière