Milozza
Agence immobilière

FICHE DE VISITE

Réf. 523

Propriété de caractère au coeur de 2,7 hectares de nature Septème

SEPTEME

453 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.

133 m²	6	4	27000 m²
surface hab.	pièces	chambres	terrain

Un bien à découvrir

Située sur la commune de Septème, cette ancienne propriété de chasse entièrement rénovée offre un cadre de vie particulièrement privilégié, au coeur d'un écrin de verdure d'environ 27 000 m², sans voisinage immédiat.

Dans un environnement où règnent calme, nature et intimité, cette propriété d'environ 133 m² habitables séduit par son caractère, la qualité de son entretien et ses nombreux espaces extérieurs soigneusement aménagés.

- Cuisine : Simple
- Chauffage : Mixte
- État : Bon Etat

06 52 85 94 44 · agence@milozza.com

Surface habitable : 133 m²

Le bien en détail

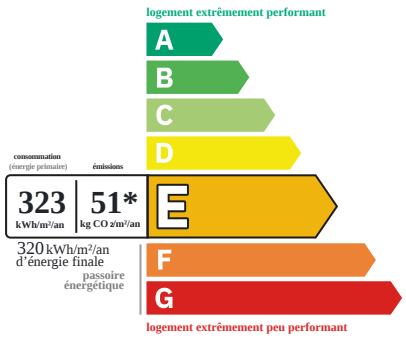
Équipements & état

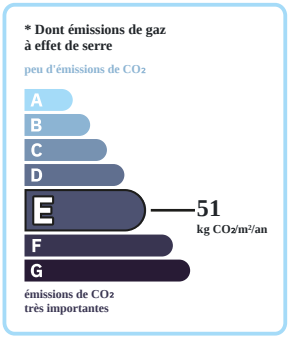
Construction : 1870
Chauffage : Fuel
Eau chaude : Chaudière
Menuiseries : Bois double vitrage
Assainissement : Micro-station
Stationnement : Extérieur et couvert
Terrasses / balcons :
État général : Bon Etat
Budget travaux :
Taxe foncière : 800 € / an
Charges de copropriété : 0 € / mois

Pièces & surfaces

Pièce	Surface
Bureau	17,64 m² m²
Chambre 1	15,58 m² m²
Couloir	0,80 m² m²
SDE + WC	3,20 m² m²
Salle de bains	3,40 m² m²
Dressing	3,60 m² m²
Chambre 2	16,75 m² m²
Chambre 3	14,40 m² m²
W.C.	1 m² m²
Salle de bains	7,60 m² m²
Cuisine	17,64 m² m²
Salle à manger	24,01 m² m²

Énergie & dépenses





Énergie estimée

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2 230 € et 3 030 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

milozza.com

Un projet immobilier ?
Parlons-en.

Estimer au juste prix

Une estimation argumentée, fondée sur votre bien et son marché, pour décider avec confiance.

Vendre et acheter sereinement

De la première visite à la signature, un conseiller vous accompagne à chaque étape.

Préparer votre prochain projet

Vendre avant d'acheter ? Clarifions vos priorités, vos critères et le calendrier de votre projet.

Votre financement

Avec un courtier partenaire

Nous pouvons vous mettre en relation avec un courtier pour étudier votre financement et rechercher une solution adaptée à votre projet.

Selon votre situation et l'étude de votre dossier.

Nos biens, nos services, votre estimation

milozza.com

06 52 85 94 44 · agence@milozza.com

Photos d'illustration