



# Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



**A vendre 239 000 € \***

Appartement 4 pièces avec terrasse, ascenseur et double garage



**87.5 m<sup>2</sup>**

Surface



**4**

Pièce



**3**

Chambre



**0 m<sup>2</sup>**

Extérieur

Ref. 417

\*Honoraires à la charge du vendeur.



**Milozza**  
Agence immobilière

Situé sur la commune de Four, dans un environnement calme, verdoyant et recherché, venez découvrir ce bel appartement de 87,5 m<sup>2</sup> habitables, offrant confort, luminosité et prestations rares.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa spacieuse et lumineuse pièce de vie, ouverte sur une grande cuisine entièrement aménagée et équipée, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

L'espace nuit se compose de trois chambres, toutes équipées de placards de rangement aménagés, ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle.

Vous profiterez également d'une agréable terrasse de 11 m<sup>2</sup>, offrant une vue dégagée sur la verdure, parfaite pour vos moments de détente.

Appartement accessible PMR

Résidence avec ascenseur

Chauffage individuel électrique

Climatisation réversible

Cumulus remplacé en 2025

Fenêtres PVC double vitrage équipées de moustiquaires

Charges de copropriété : 160 €/mois

Possibilité d'acquérir un double garage en sous-sol avec porte motorisée (rare sur le secteur)

Ce bien allie confort, fonctionnalité et cadre de vie privilégié. Une belle opportunité à découvrir rapidement !

**Ref. 417**  
**Caractéristiques du bien**

## Informations générales

**Type de bien** Appartement  
**Type de transaction** A vendre  
**Statut du bien** 3 - Mandat en cours

## Localisation

**Code postal** 38080  
**Ville** FOUR  
**Etage** 2/2  
**Accès Bus** 2 min  
**Accès RER**  
**Accès Tramway**  
**Accès Métro**

## Aspects financiers

**Prix** 239 000 € \*  
**Taxe Foncière** 919 €

## Copropriété

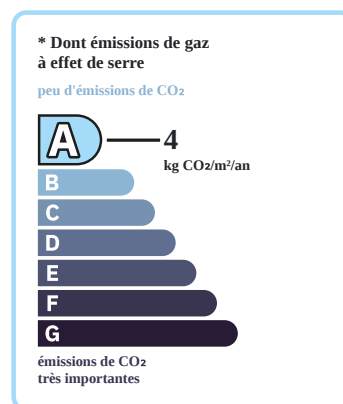
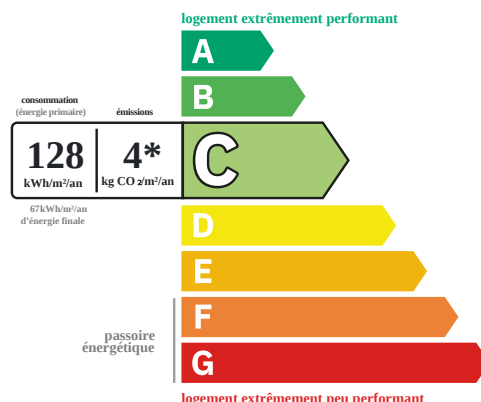
**Charges annuelles** 160 € / mois

## Intérieur

**Nombre de pièces** 4  
**Chambre(s)** 3  
**Salle(s) de bains**  
**Salle(s) d'eau**  
**W.C.**  
**Cuisine** Aménagée/équipée  
**Type de chauffage** Individuel  
**Méca. chauffage** Radiants  
**Mode chauffage** Climatisation réversible + électrique  
**État intérieur**  
**Calme**

## Extérieur

**Terrasse**  
**Année construction** 2009  
**Neuf - Ancien**  
**Standing**  
**Etat général**  
**Etat extérieur**



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1 090 € et 1 480 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

## Autres informations

**Ascenseur** Oui



**MiloZZA**  
Agence immobilière

**Ref. 417**  
**Détails des pièces**

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire



**Milozza**

Agence immobilière



**Milozza**  
Agence immobilière



## Responsable d'agence

Aurélien Milozza (Tozzoli)

[agence@milozza.com](mailto:agence@milozza.com)

0652859444

[www.milozza.com](http://www.milozza.com)