



Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



A vendre 299 000 € *

Maison 5 pièces 104 m²



104 m²

Surface



5

Pièce



4

Chambre



354 m²

Extérieur

Ref. 467

*Honoraires à la charge du vendeur.



Milozza

Agence immobilière

Charmante maison d'habitation de 104 m², sur un terrain clos et plat de 354 m² sans vis à vis.
Elle se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie lumineuse donnant accès à la terrasse.
1 suite parentale et toilette indépendant.
A l'étage, vous disposez de 3 chambres avec placard aménagé, 1 salle d'eau et wc séparé.
Pour compléter ce bien, 2 places de parking dans la propriété, une piscine enterrée.
Mode de chauffage : climatisation réversible et poêle à granule.
Proche de toutes les commodités : écoles, commerces et transport. A 10 mn de l'accès d'autoroute et Du Village de Marque. A 15 mn de Bourgoin Jallieu, 20 mn de l'aéroport St Exupéry et 30 mn de Lyon.

Ref. 467
Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison
Type de transaction A vendre
Statut du bien 3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal 38090
Ville VILLEFONTAINE
Etage 0/0
Accès Bus 5 min
Accès RER
Accès Tramway
Accès Métro

Aspects financiers

Prix 299 000 € *
Taxe Foncière 1 228 €

Copropriété

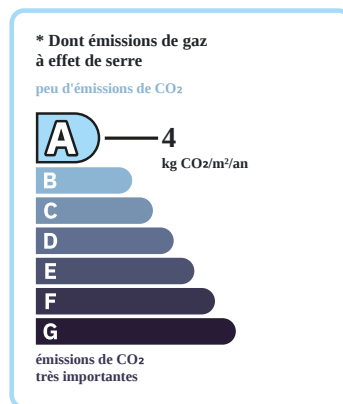
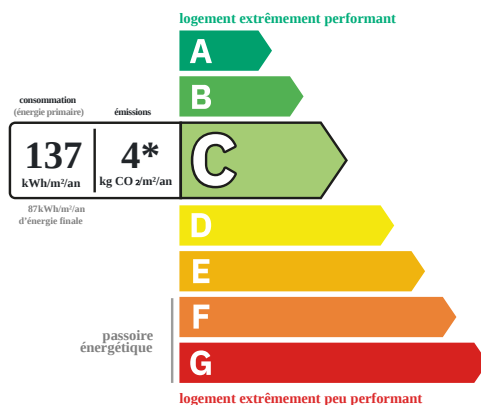
Charges annuelles 18 € / mois

Intérieur

Nombre de pièces 5
Chambre(s) 4
Salle(s) de bains
Salle(s) d'eau 2
W.C. 2
Cuisine Aménagée/équipée
Type de chauffage Individuel
Méca. chauffage Air pulsé
Mode chauffage Climatisation réversible
État intérieur Bon
Calme Oui

Extérieur

Terrasse
Année construction 1995
Neuf - Ancien Ancien
Standing
Etat général
Etat extérieur Bon



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1 010 € et 1 380 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

Autres informations

Ascenseur Non



Ref. 467
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Entrée		3 m ²			
Séjour		37 m ²			
Chambre		21 m ²			
Chambre		10 m ²			
Chambre		12 m ²			
Chambre		10 m ²			
Débarras		1 m ²			
Salle d'eau		4 m ²			
W.C.		1 m ²			
W.C.		1 m ²			



Milozza

Agence immobilière



Milozza
Agence immobilière



Responsable d'agence

Aurélien Milozza (Tozzoli)

agence@milozza.com

0652859444

www.milozza.com