



Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



A vendre

Maison ancienne avec garage, espace indépendant et fort potentiel à La Verpillière



80 m²

Surface



4

Pièce



3

Chambre



0 m²

Extérieur

Ref. 458

Manquant :
Honoraires ou HonorairesVendeur



Milozza
Agence immobilière

Maison avec garage et terrasse, espace indépendant et fort potentiel à La Verpillière.

Située à La Verpillière, cette maison ancienne mitoyenne d'un côté offre une configuration intéressante avec une habitation principale composée de 3 chambres, ainsi que des espaces annexes apportant un vrai potentiel d'usage complémentaire.

La maison dispose d'une pièce de vie, d'une cuisine, d'une salle de bains, de sanitaires, ainsi que de volumes annexes comprenant notamment une cave voûtée, des combles et des greniers. À cela s'ajoutent un garage et une pièce aménagée au-dessus de celui-ci, pouvant faire office de 4e chambre d'appoint, bureau, atelier ou espace indépendant selon les besoins.

Cet espace complémentaire constitue un véritable atout, tout en nécessitant une précision importante : son accès ne se fait pas directement depuis l'habitation principale, mais par le garage, via un escalier dédié.

Le bien présente un réel potentiel de valorisation, mais aussi plusieurs éléments à prendre en compte dans son appréciation, notamment une façade à rénover et une toiture en amiante. Il s'adresse ainsi à des acquéreurs à la recherche d'une maison avec dépendances et possibilités d'aménagement, dans une configuration atypique mais intéressante.

Ref. 458
Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison
Type de transaction A vendre
Statut du bien 3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal 38290
Ville LA VERPILLIERE
Etage 1/1
Accès Bus 2 min
Accès RER
Accès Tramway
Accès Métro

Aspects financiers

Prix
Taxe Foncière 1 300 €

Copropriété

Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces 4
Chambre(s) 3
Salle(s) de bains
Salle(s) d'eau
W.C.
Cuisine Aménagée/équipée
Type de chauffage Individuel
Méca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz
État intérieur
Calme Oui

Extérieur

Terrasse
Année construction 1900
Neuf - Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Etat extérieur



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) de NC au NC (abonnement compris)

Autres informations

Ascenseur



Milozza
Agence immobilière

Ref. 458
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Entrée	0	2,50 m ²			
Séjour	0	16 m ²			
Cuisine	0	17 m ²			
Couloir	0	2,40 m ²			
Salle de bains	0	3,30 m ²			
W.C.	0	1 m ²			
Garage	0	19 m ²			
Atelier	1	3,75 m ²			au dessus du garage
Chambre	1	15,20 m ²			au dessus du garage
Couloir	1	5 m ²			
Chambre	1	9,50 m ²			
Chambre	1	9,50 m ²			en longueur, avec placard
Chambre	1	12 m ²			
Cave voûtée	-1	18 m ²			



Milozza

Agence immobilière



Milozza
Agence immobilière



Responsable d'agence

Aurélien Milozza (Tozzoli)

agence@milozza.com

0652859444

www.milozza.com