

**A vendre 149 900 € \***  
**Appartement avec terrasse à Saint Quentin Fallavier 2 pièces 51.03 m<sup>2</sup>**



**51.03 m<sup>2</sup>**

Surface



**2**

Pièce



**1**

Chambre



**0 m<sup>2</sup>**

Extérieur

Ref. 335

## Exclusivité Milozza

Situé à Saint-Quentin-Fallavier, cet appartement de 51 m<sup>2</sup> se trouve au 2e étage sur 3 d'une résidence de 1995 bien entretenue. Lumineux et fonctionnel, il bénéficie d'un environnement calme tout en restant proche des commodités.

Il se compose d'un séjour agréable, d'une cuisine aménagée, d'une chambre indépendante, d'une salle de bains rénovée, ainsi que d'un WC séparé. L'appartement dispose également d'un cellier et de rangements. Une belle terrasse vient compléter ce bien, offrant un espace extérieur appréciable.

### Caractéristiques techniques

Construction 1995 en parpaing

Menuiseries PVC double vitrage

Chauffage individuel électrique (radiateurs)

Eau chaude par ballon électrique

Cuisine rénovée en 2018 - salle de bains refaite en 2019 - sèche serviettes 2024

Taxe foncière 854 €

Charges de copropriété environ 80 €/mois (eau + entretien + électricité communs)

### Environnement

Résidence calme, à proximité immédiate des commerces, écoles et services

Accès rapide à l'autoroute A43 et à la gare SNCF

Transports en commun et toutes commodités à moins de 5 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contactez-nous pour visiter :

Milozza | Agence immobilière

3 rue Centrale, 38070 Saint-Quentin-Fallavier

561 rue René Descartes, 38090 Vaulx-Milieu

Téléphone : 06 52 85 94 44

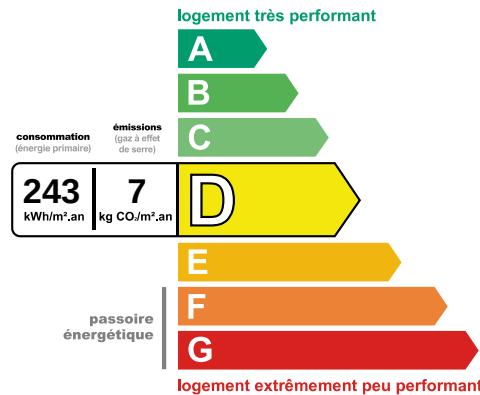
Email : [agence@milozza.com](mailto:agence@milozza.com)

Site : [www.milozza.com](http://www.milozza.com)

## Ref. 335 Caractéristiques du bien

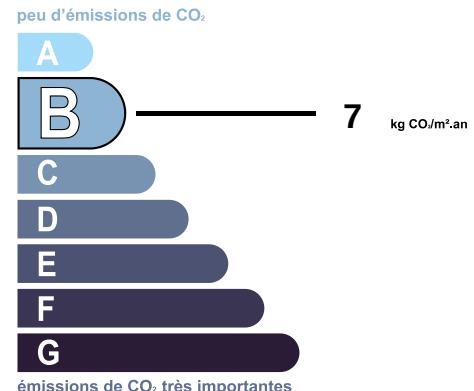
### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre
Statut du bien	3 - Mandat en cours



### Localisation

Code postal	38070
Ville	SAINT QUENTIN FALLAVIER
Etage	2/3
Accès Bus	3 min
Accès RER	
Accès Tramway	
Accès Métro	



### Aspects financiers

Prix	149 900 € *
Taxe Foncière	854 €

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 990 € et 1 390 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

### Copropriété

#### Charges annuelles

### Intérieur

Nombre de pièces	2
Chambre(s)	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	
W.C.	1
Cuisine	Aménagée
Type de chauffage	Individuel
Méca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Electrique
État intérieur	Bon
Calme	Oui

### Extérieur

Terrasse	
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon

### Autres informations

Ascenseur Non

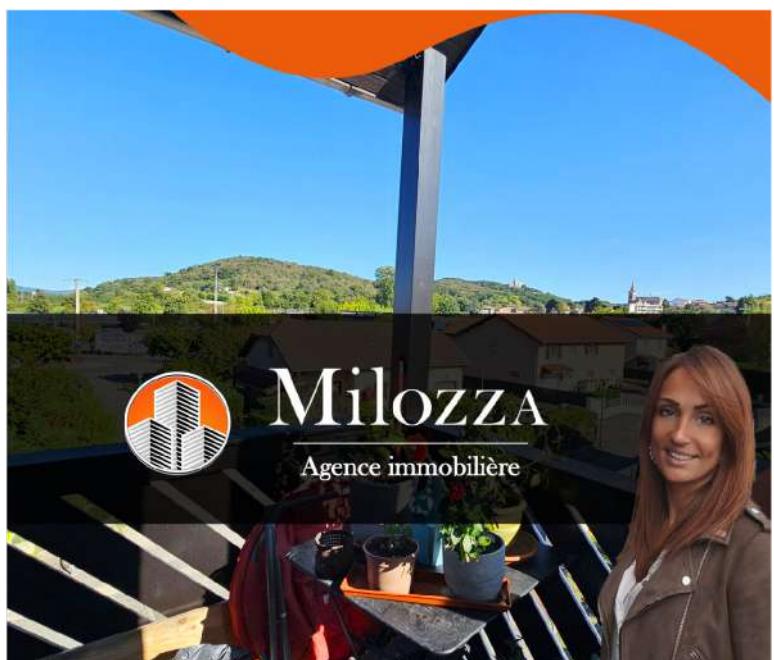
Ref. 335  
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire



**Milozza**

Agence immobilière



## Président

Aurélien Miloza (Tozzoli)  
agence@miloza.com  
0652859444  
[www.miloza.com](http://www.miloza.com)



**Miloza**  
Agence immobilière