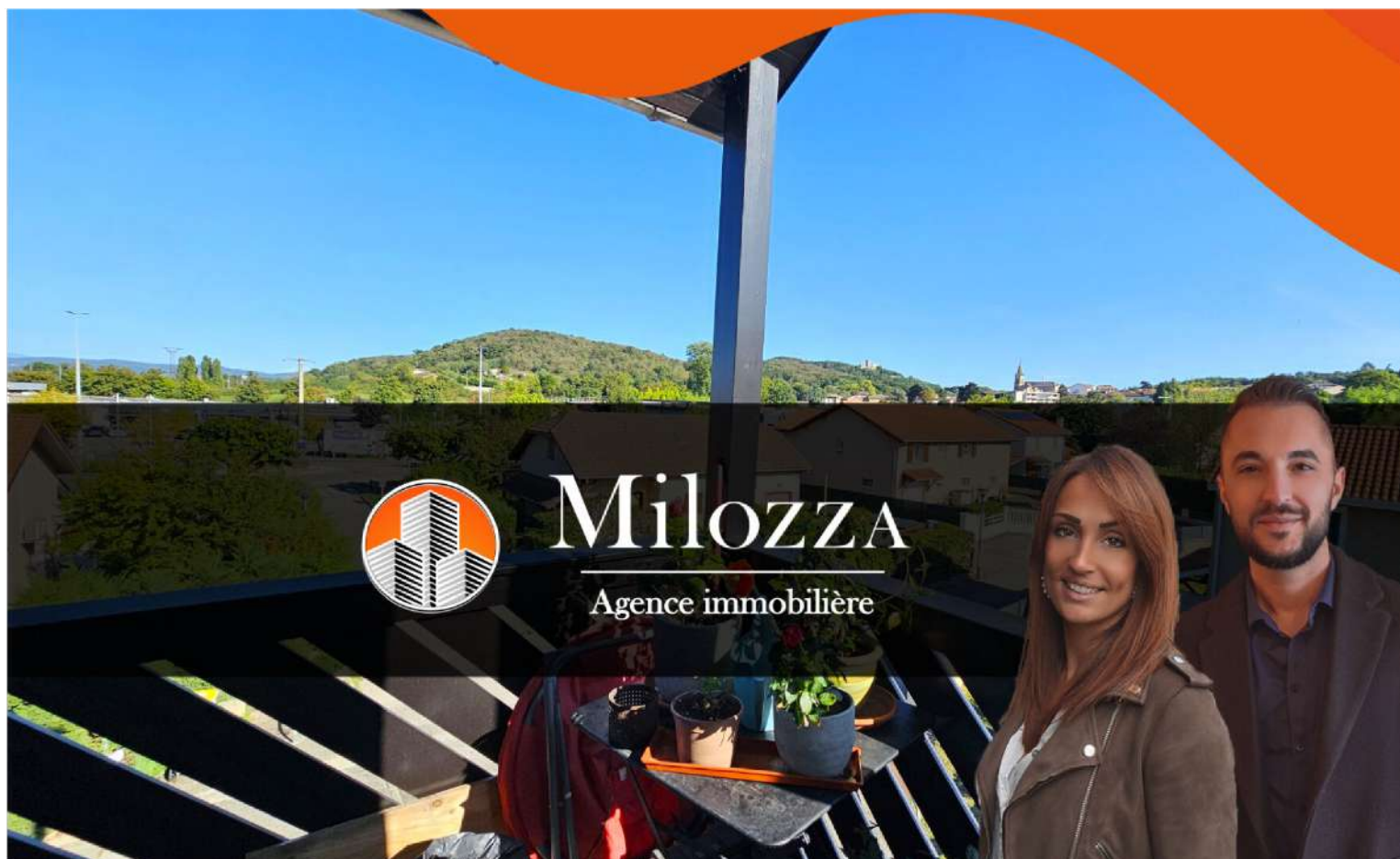




# Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



## A vendre 149 900 € \*

Appartement avec terrasse à Saint Quentin Fallavier 2 pièces 51.03 m<sup>2</sup>



51.03 m<sup>2</sup>

Surface



2

Pièce



1

Chambre



0 m<sup>2</sup>

Extérieur

Ref. 335

\*Honoraires à la charge du vendeur.



# Milozza

Agence immobilière

#### Exclusivité Milozza

Situé à Saint-Quentin-Fallavier, cet appartement de 51 m<sup>2</sup> se trouve au 2e étage sur 3 d'une résidence de 1995 bien entretenue. Lumineux et fonctionnel, il bénéficie d'un environnement calme tout en restant proche des commodités.

Il se compose d'un séjour agréable, d'une cuisine aménagée, d'une chambre indépendante, d'une salle de bains rénovée, ainsi que d'un WC séparé. L'appartement dispose également d'un cellier et de rangements. Une belle terrasse vient compléter ce bien, offrant un espace extérieur appréciable.

#### Caractéristiques techniques

Construction 1995 en parpaing

Menuiseries PVC double vitrage

Chauffage individuel électrique (radiateurs)

Eau chaude par ballon électrique

Cuisine rénovée en 2018 - salle de bains refaite en 2019 - sèche serviettes 2024

Taxe foncière 854 €

Charges de copropriété environ 80 €/mois (eau + entretien + électricité communs)

#### Environnement

Résidence calme, à proximité immédiate des commerces, écoles et services

Accès rapide à l'autoroute A43 et à la gare SNCF

Transports en commun et toutes commodités à moins de 5 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contactez-nous pour visiter :

Milozza | Agence immobilière

3 rue Centrale, 38070 Saint-Quentin-Fallavier

561 rue René Descartes, 38090 Vaulx-Milieu

Téléphone : 06 52 85 94 44

Email : [agence@milozza.com](mailto:agence@milozza.com)

Site : [www.milozza.com](http://www.milozza.com)

Ref. 335  
Caratéristiques du bien

Informations générales

Type de bien

Type de transaction

Statut du bien

Appartement

A vendre

3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal

Ville

Etage

Accès Bus

Accès RER

Accès Tramway

Accès Métro

38070

SAINT QUENTIN FALLAVIER

2/3

3 min

Aspects financiers

Prix

Taxe Foncière

149 900 € \*

854 €

Copropriété

Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces

Chambre(s)

Salle(s) de bains

Salle(s) d'eau

W.C.

Cuisine

Type de chauffage

Méca. chauffage

Mode chauffage

État intérieur

Calme

2

1

1

1

Aménagée

Individuel

Radiateur

Electrique

Bon

Oui

Extérieur

Terrasse

Année construction

Neuf - Ancien

Standing

Etat général

Etat extérieur

1995

Ancien

Bon

Bon Etat

Bon



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 990 € et 1 390 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Autres informations

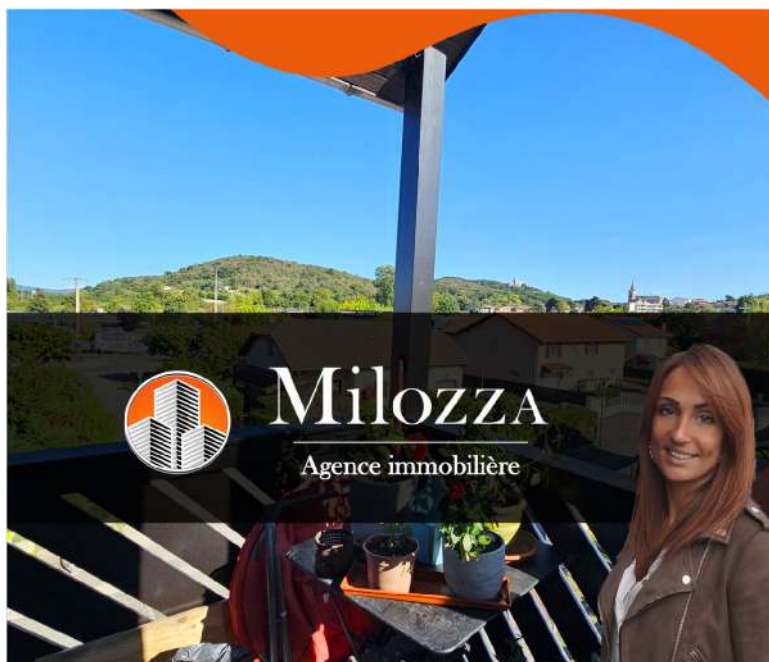
Ascenseur Non



Milozza  
Agence immobilière

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire





Président

Aurélien Milozza (Tozzoli)

agence@milozza.com

0652859444

www.milozza.com



**Milozza**

Agence immobilière

MILOZZA | Agence immobilière - SASU - 561 RUE RENE DESCARTES 38090 VAULX-MILIEU RCS - au capital de 1000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI38022022000000017 / Villefontaine - - L'agence : MILOZZA | Agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.