



# Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



## A vendre 399 000 € \*

Belle maison récente de 2022 à Colombier-Saugnieu - 3 chambres, jardin et garage



95.36 m<sup>2</sup>

Surface



4

Pièce



3

Chambre



351 m<sup>2</sup>

Extérieur

Ref. 373

\*Honoraires à la charge du vendeur.



Milozza

Agence immobilière

Découvrez cette superbe maison construite en mai 2022, idéalement située à Colombier-Saugnieu, dans un environnement calme et verdoyant. Avec une surface habitable bien agencée et des prestations modernes, cette propriété est parfaite pour une famille à la recherche de confort et de fonctionnalité.

**Descriptif :**

Séjour lumineux de 31,43 m<sup>2</sup>, parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Cuisine équipée de 8,73 m<sup>2</sup>, ouverte sur le séjour, offrant un espace pratique et moderne pour cuisiner.

Salle d'eau + WC de 4,18 m<sup>2</sup> avec une douche italienne.

**A l'étage :**

3 chambres spacieuses (13 m<sup>2</sup>, 12,76 m<sup>2</sup> et 10,57 m<sup>2</sup>) .

Salle de bains de 5,38 m<sup>2</sup> avec double vasque et baignoire.

W.C. séparé suspendu.

**Atouts supplémentaires :**

Garage spacieux de 28,31 m<sup>2</sup> avec espace buanderie et porte motorisée.

Abri de jardin et barbecue.

Store motorisé 4x4 avec éclairage intégré.

Chaudière Saunier Duval et thermostat chauffage bi-zone.

Fibre optique.

2 places de stationnement devant la maison.

Cette maison bénéficie d'une garantie dommage-ouvrage jusqu'en 2032.

Proche des commodités et des axes principaux, elle saura répondre à toutes vos attentes.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette magnifique maison récente !

**Ref. 373**  
**Caractéristiques du bien**

## Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre
Statut du bien	3 - Mandat en cours

## Localisation

Code postal	69124
Ville	COLOMBIER SAUGNIEU
Etage	1/1
Accès Bus	5 min
Accès RER	
Accès Tramway	
Accès Métro	

## Aspects financiers

Prix	399 000 € *
Taxe Foncière	1 500 €

## Copropriété

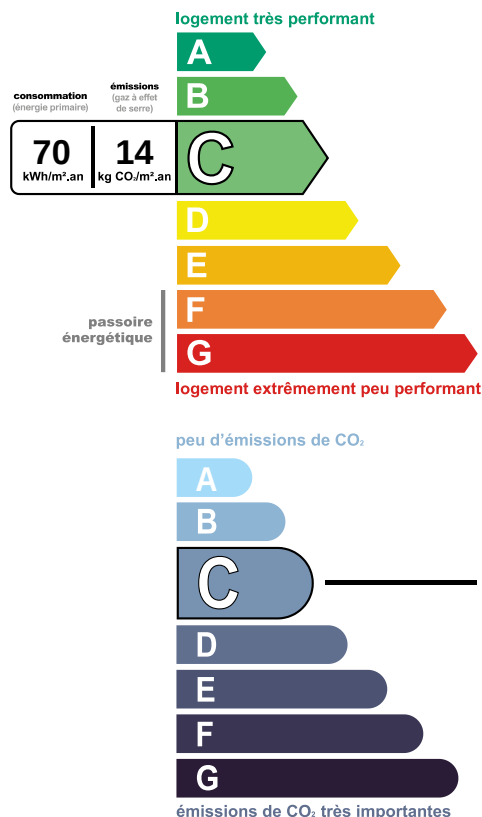
### Charges annuelles

## Intérieur

Nombre de pièces	4
Chambre(s)	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	
W.C.	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type de chauffage	Individuel
Méca. chauffage	Au Sol
Mode chauffage	Gaz
État intérieur	Très bon
Calme	Oui

## Extérieur

Terrasse	15 m²
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 608 € et 822 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

## Autres informations

**Ascenseur** Non



**Milozza**  
Agence immobilière

**Ref. 373**  
**Détails des pièces**

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Entrée	0	3,25 m²			Placard
Séjour	0	31,43 m²			Très lumineux
Cuisine	0	8,73 m²			Equipée
SDE + WC	0	4,18 m²			Douche italienne
Garage	0	28,31 m²			spacieux avec espace buanderie
Chambre 1	1	13 m²			renforcement placard
Chambre 2	1	12,76 m²			renforcement placard
Chambre 3	1	10,57 m²			renforcement placard
W.C.	1	1,79 m²			suspendue
Dégagement	1	3,38 m²			Trappe accès au combles
Salle de bains	1	5,38 m²			double vasques et baignoire



**Milozza**

Agence immobilière





Président

Aurélien Milozza (Tozzoli)

agence@milozza.com

0652859444

www.milozza.com



**Milozza**

Agence immobilière

MILOZZA | Agence immobilière - SASU - 561 RUE RENE DESCARTES 38090 VAULX-MILIEU RCS - au capital de 1000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI38022022000000017 / Villefontaine - - L'agence : MILOZZA | Agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.