



Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



Milozza

Agence immobilière

A vendre 399 000 € *

Belle maison récente de 2022 à Colombier-Saugnieu - 3 chambres, jardin et garage



95.36 m²

Surface



4

Pièce



3

Chambre



351 m²

Extérieur

Ref. 373

*Honoraires à la charge du vendeur.



Milozza

Agence immobilière

Découvrez cette superbe maison construite en mai 2022, idéalement située à Colombier-Saugnieu, dans un environnement calme et verdoyant. Avec une surface habitable bien agencée et des prestations modernes, cette propriété est parfaite pour une famille à la recherche de confort et de fonctionnalité.

Descriptif :

Séjour lumineux de 31,43 m², parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Cuisine équipée de 8,73 m², ouverte sur le séjour, offrant un espace pratique et moderne pour cuisiner.

Salle d'eau + WC de 4,18 m² avec une douche italienne.

A l'étage :

3 chambres spacieuses (13 m², 12,76 m² et 10,57 m²) .

Salle de bains de 5,38 m² avec double vasque et baignoire.

W.C. séparé suspendu.

Atouts supplémentaires :

Garage spacieux de 28,31 m² avec espace buanderie et porte motorisée.

Abri de jardin et barbecue.

Store motorisé 4x4 avec éclairage intégré.

Chaudière Saunier Duval et thermostat chauffage bi-zone.

Fibre optique.

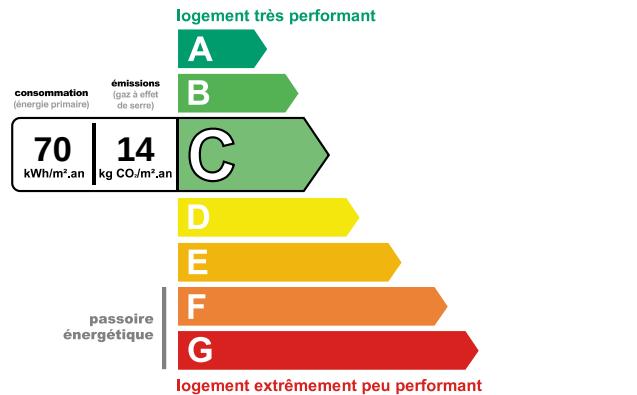
2 places de stationnement devant la maison.

Cette maison bénéficie d'une garantie dommage-ouvrage jusqu'en 2032.

Proche des commodités et des axes principaux, elle saura répondre à toutes vos attentes.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette magnifique maison récente !

Ref. 373
Caractéristiques du bien

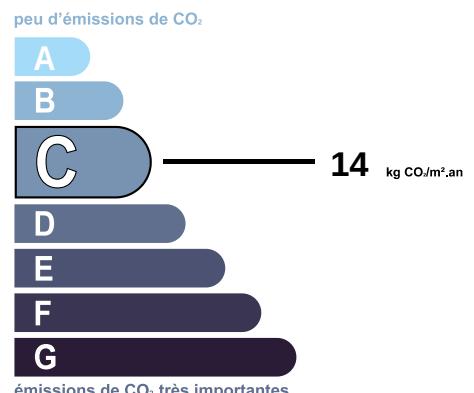


Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre
Statut du bien	3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal	69124
Ville	COLOMBIER SAUGNIEU
Etage	1/1
Accès Bus	5 min
Accès RER	
Accès Tramway	
Accès Métro	



Aspects financiers

Prix	399 000 € *
Taxe Foncière	1 500 €

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 608 € et 822 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

Copropriété

Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces	4
Chambre(s)	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	
W.C.	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type de chauffage	Individuel
Méca. chauffage	Au Sol
Mode chauffage	Gaz
État intérieur	Très bon
Calme	Oui

Extérieur

Terrasse	15 m ²
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon

Autres informations

Ascenseur Non

Ref. 373
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Entrée	0	3,25 m ²			Placard
Séjour	0	31,43 m ²			Très lumineux
Cuisine	0	8,73 m ²			Equipée
SDE + WC	0	4,18 m ²			Douche italienne
Garage	0	28,31 m ²			spacieux avec espace buanderie
Chambre 1	1	13 m ²			renforcement placard
Chambre 2	1	12,76 m ²			renforcement placard
Chambre 3	1	10,57 m ²			renforcement placard
W.C.	1	1,79 m ²			suspendue
Dégagement	1	3,38 m ²			Trappe accès au combles
Salle de bains	1	5,38 m ²			double vasques et baignoire



Milozza

Agence immobilière



Milozza



Milozza
Agence immobilière



Milozza
Agence immobilière



Président

Aurélien Miloza (Tozzoli)
agence@milozza.com
0652859444
www.milozza.com



Milozza
Agence immobilière