

<b>141 m<sup>2</sup></b> Surface	<b>6</b> Pièce	<b>5</b> Chambre	<b>703 m<sup>2</sup></b> Extérieur

Ref. 129

Au bout d'une impasse paisible, au sein d'une petite copropriété privée, découvrez cette maison familiale de 141 m<sup>2</sup> habitables. Son cadre est unique : classée en zone naturelle protégée, elle vous assure tranquillité et sérénité, sans risque de nouvelles constructions, avec l'étang de Saint Bonnet pour voisin direct.

Dès l'entrée, un espace de 8 m<sup>2</sup> avec rangement intégré sous l'escalier vous accueille. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un salon lumineux de 32 m<sup>2</sup>, prolongé par une cuisine indépendante conviviale. Une buanderie, un WC séparé et un garage attenant de 30 m<sup>2</sup> viennent compléter ce niveau parfaitement fonctionnel.

À l'étage, vous découvrirez 5 chambres spacieuses, dont une belle suite parentale avec salle d'eau entièrement rénovée. Une salle de bains indépendante et un WC séparé viennent compléter cet espace nuit, pensé pour le confort de toute la famille.

Côté prestations, la maison bénéficie d'une isolation par le toit neuve, gage de confort thermique optimal et d'économies d'énergie durables.

Enfin, le jardin clos et arboré de 700 m<sup>2</sup> offre un véritable havre de paix : repas d'été, moments de détente et jeux d'enfants se déroulent dans un cadre naturel préservé.

Une maison rare à Vaulx-Milieu, alliant volumes généreux, prestations récentes et environnement exceptionnel, à découvrir sans tarder !

Contactez-nous pour visiter :

Milozza | Agence immobilière

3 rue Centrale, 38070 Saint-Quentin-Fallavier

561 rue René Descartes, 38090 Vaulx-Milieu

Téléphone : 06 52 85 94 44

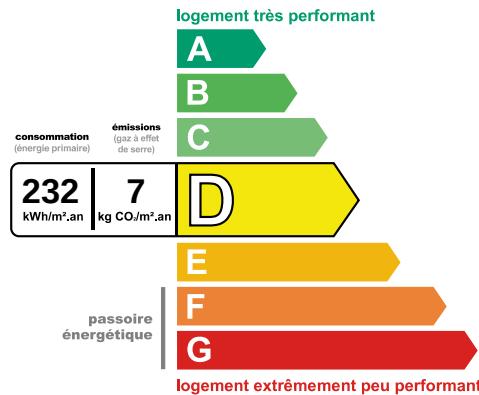
Email : [agence@milozza.com](mailto:agence@milozza.com)

Site : [www.milozza.com](http://www.milozza.com)

**Ref. 129**  
Caractéristiques du bien

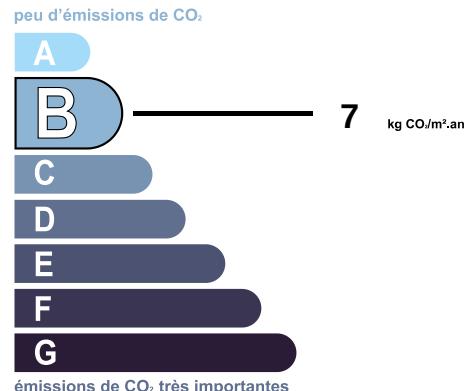
## Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre
Statut du bien	3 - Mandat en cours



## Localisation

Code postal	38090
Ville	VAULX MILIEU
Etage	0/0
Accès Bus	5 min
Accès RER	
Accès Tramway	
Accès Métro	



## Aspects financiers

Prix	379 000 € *
Taxe Foncière	1 959 €

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2 260 € et 3 130 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

## Copropriété

### Charges annuelles

## Intérieur

Nombre de pièces	6
Chambre(s)	5
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
W.C.	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type de chauffage	Individuel
Méca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Bois + Electrique
État intérieur	Bon
Calme	Oui

## Extérieur

Terrasse	
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	

## Autres informations

Ascenseur Non

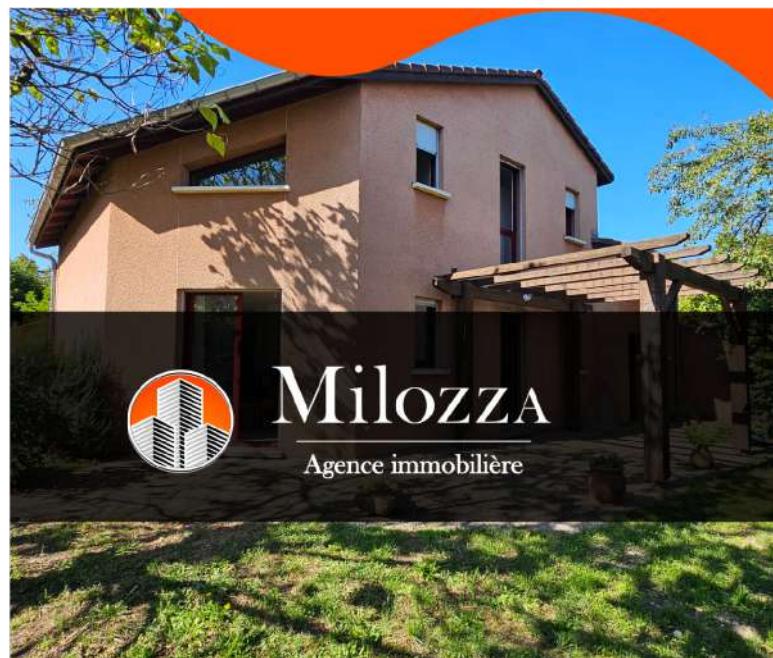
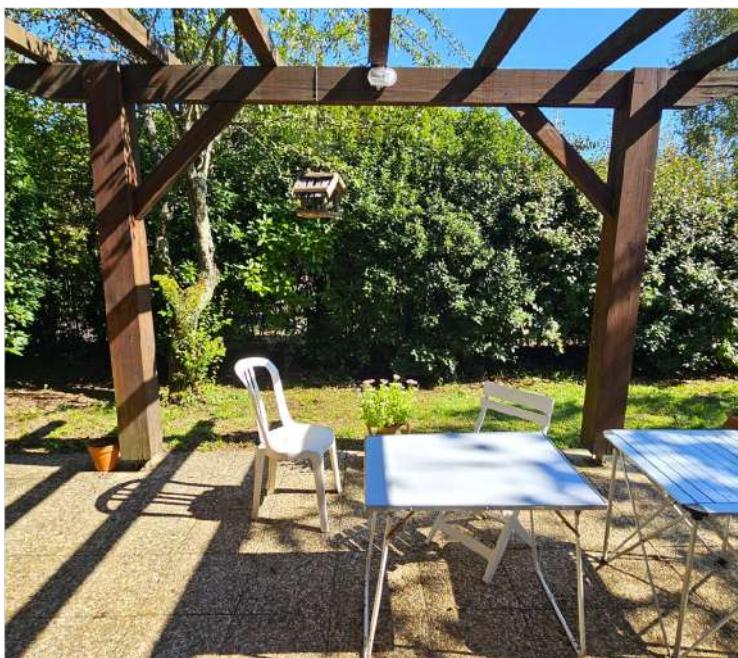
**Ref. 129**  
**Détails des pièces**

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Garage	0	29,80 m <sup>2</sup>			
Entrée	0	8 m <sup>2</sup>			
Séjour	0	32,36 m <sup>2</sup>			
Cuisine	0	14,44 m <sup>2</sup>			
Buanderie	0	4,44 m <sup>2</sup>			
W.C.	0	1,51 m <sup>2</sup>			
Chambre 1	1	16,90 m <sup>2</sup>			avec salle d'eau
Chambre 2	1	12,40 m <sup>2</sup>			15
Chambre 3	1	9,32 m <sup>2</sup>			12,45
Chambre 4	1	14,30 m <sup>2</sup>			
Chambre 5	1	7,44 m <sup>2</sup>			12,8
Salle de bains	1	5,60 m <sup>2</sup>			
W.C.	1	1 m <sup>2</sup>			
Dégagement	1	10,20 m <sup>2</sup>			



**Milozza**

Agence immobilière



## Président

Aurélien Milozza (Tozzoli)  
[agence@milozza.com](mailto:agence@milozza.com)  
0652859444  
[www.milozza.com](http://www.milozza.com)



**Milozza**  
Agence immobilière