



Miliozza

Agence immobilière

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. AURÉLIEN MILOZZA (TOZZOLI), MILOZZA | AGENCE IMMOBILIÈRE
LE 25 / 11 / 2025

MAISON T3

72 m², 2 chambre(s), SAINT MARCEL BEL ACCUEIL
239 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociateur

M. Aurélien MILOZZA (TOZZOLI)
Mob. 06 52 85 94 44

agence@miliozza.com



Agence

MILOZZA | AGENCE IMMOBILIÈRE
Tel. 06 52 85 94 44
Miliozza
agence@miliozza.com

Document non contractuel



Charmante maison en pierre de 72 m² à Saint-Marcel-Bel-Accueil

RÉFÉRENCE N° 368

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Milozza vous présente cette charmante maison en pierre, située à Saint-Marcel-Bel-Accueil, mêlant cachet, confort et beaux espaces extérieurs. Un bien rare sur le secteur.

Rez-de-chaussée :

Séjour lumineux

Cuisine aménagée et équipée

Accès direct à deux terrasses

Beaux volumes et ambiance chaleureuse

Étage :

Dégagement

Grande salle de bains avec douche, WC et coin buanderie

Deux chambres

Extérieur & stationnements :

Bel espace extérieur privatif

Nombreux stationnements

Environnement calme

Construction en pierre, fenêtres PVC double vitrage

Assainissement : tout-à-l'égout

Informations complémentaires :

Taxe foncière : 549 € / an

Coût énergétique maximum estimé : 1770 € / an

Contact & visites :

Ce bien est représenté par

Pauline Tozzoli - Agence Milozza

06 65 50 27 41

Milozza | Agence immobilière

23 rue Centrale, 38070 Saint-Quentin-Fallavier

561 rue René Descartes, 38090 Vaulx-Milieu

www.milozza.com

Document non contractuel

RÉFÉRENCE N° 368**DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES**

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Pièce de vie	41,20			
1	Chambre 1	8,61			
1	Chambre 2	12,87			
1	Dégagement	3,45			
1	Salle d'eau	5,87			

RÉFÉRENCE N° 368

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 38080
- Ville SAINT MARCEL BEL ACCUEIL
- Mitoyenneté 1 côté
- Accès Bus 10 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 239 000 €
- Prix au m² 3 319 €
- Taxe Foncière 549 €
- Coût Energie 2062.44 €/an

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non
- Nb Lots Copropriété 0
- Dont lots d'habitation 0

SURFACES

- Surface 72 m²
- Surface séjour 41 m²
- Surface terrain 287 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1900
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Très bon état
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Isolation Laine de verre
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Plain-pied Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui

AUTRES

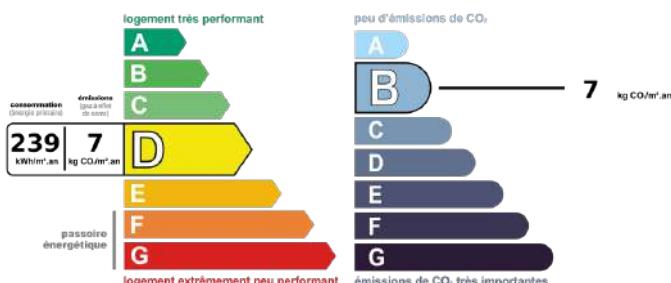
- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Type de Stationnement Extérieur
- Nombre places parking 4

RÉFÉRENCE N° 368

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

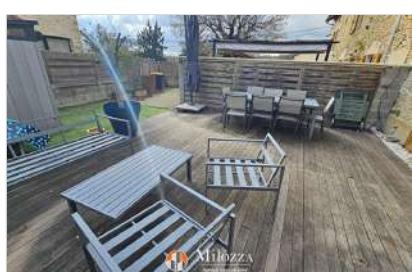
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat Non des Risques
- Soumis à l'affichage Oui du DPE
- Date étab. Diag. 21/11/2025 énergétique
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie 239 kWh/m² par an primaire
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum 1 270 € estimé
- Coût annuel maximum 1 770 € estimé



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

RÉFÉRENCE N° 368
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 368
ALBUM PHOTOS DU BIEN

