



Milozza

Agence immobilière

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. AURÉLIEN MILOZZA (TOZZOLI), MILOZZA | AGENCE IMMOBILIÈRE
LE 25 / 11 / 2025



MAISON T3

72 m², 2 chambre(s), SAINT MARCEL BEL ACCUEIL
239 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociateur

M. Aurélien MILOZZA (TOZZOLI)
Mob. 06 52 85 94 44

agence@milozza.com



Agence

MILOZZA | AGENCE IMMOBILIÈRE
Tel. 06 52 85 94 44
Milozza
agence@milozza.com

Document non contractuel



Charmante maison en pierre de 72 m² à Saint-Marcel-Bel-Accueil

RÉFÉRENCE N° 368

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Milozza vous présente cette charmante maison en pierre, située à Saint-Marcel-Bel-Accueil, mêlant cachet, confort et beaux espaces extérieurs. Un bien rare sur le secteur. »

Rez-de-chaussée :

Séjour lumineux

Cuisine aménagée et équipée

Accès direct à deux terrasses

Beaux volumes et ambiance chaleureuse

Étage :

Dégagement

Grande salle de bains avec douche, WC et coin buanderie

Deux chambres

Extérieur & stationnements :

Bel espace extérieur privatif

Nombreux stationnements

Environnement calme

Construction en pierre, fenêtres PVC double vitrage

Assainissement : tout-à-l'égout

Informations complémentaires :

Taxe foncière : 549 € / an

Coût énergétique maximum estimé : 1770 € / an

Contact & visites :

Ce bien est représenté par

Pauline Tozzoli - Agence Milozza

06 65 50 27 41

Milozza | Agence immobilière

23 rue Centrale, 38070 Saint-Quentin-Fallavier

561 rue René Descartes, 38090 Vaulx-Milieu

www.milozza.com

Document non contractuel



RÉFÉRENCE N° 368
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Pièce de vie	41,20			
1	Chambre 1	8,61			
1	Chambre 2	12,87			
1	Dégagement	3,45			
1	Salle d'eau	5,87			



RÉFÉRENCE N° 368

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 38080
- Ville : SAINT MARCEL BEL ACCUEIL
- Mitoyenneté : 1 côté
- Accès Bus : 10 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 239 000 €
- Prix au m2 : 3 319 €
- Taxe Foncière : 549 €
- Coût Energie : 2062.44 €/an

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Non
- Nb Lots Copropriété : 0
- Dont lots d'habitation : 0

SURFACES

- Surface : 72 m2
- Surface séjour : 41 m2
- Surface terrain : 287 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 1900
- Neuf - Ancien : Ancien
- Standing : Bon
- Etat général : Très bon état
- Fenêtres : PVC Double Vitrage
- Isolation : Laine de verre
- Assainissement : Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 3
- Chambres : 2
- Salle(s) d'eau : 1
- Cuisine : Aménagée/équipée
- Plain-pied : Non
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Electrique
- Etat intérieur : Très bon
- Calme : Oui

AUTRES

- Ascenseur : Non
- Grenier : Non
- Type de Stationnement : Extérieur
- Nombre places parking : 4

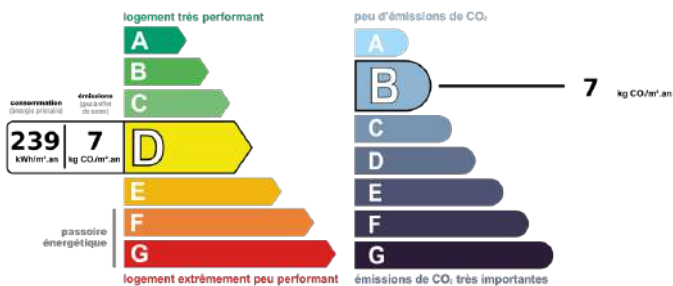


RÉFÉRENCE N° 368

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 21/11/2025
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 239 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 1 270 €
- Coût annuel maximum estimé 1 770 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 368
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 368

ALBUM PHOTOS DU BIEN

