



Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



A vendre 399 000 € *

Maison Saint Pierre De Chandieu 5 pièce(s) 101.75 m2



101.75 m²

Surface



5

Pièce



4

Chambre



724 m²

Extérieur

Ref. 434

*399 000 € * honoraires inclus.
390 000 € hors honoraires.

Honoraires : 0.00 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Milozza
Agence immobilière

Et si votre prochaine maison se trouvait dans un environnement calme, verdoyant et sans vis-à-vis ?

Située sur la commune de Saint-Pierre-de-Chandieu, cette maison familiale de 101,75 m² offre un énorme potentiel d'aménagement pour les personnes souhaitant créer un intérieur à leur image avec un sous sol de 122 m² .

Implantée sur un terrain de 724 m², la maison est saine et parfaitement entretenue, mais mérite simplement une mise au goût du jour.

Entrée avec dégagement, Cuisine fermée aménagée, Séjour lumineux avec possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour (murs non porteurs), 4 chambres, Salle d'eau, Nombreux rangements, Deux chambres avec accès direct à la terrasse et au jardin

Un atout rare : le sous-sol de 122 m²

Un espace exceptionnel qui ouvre de nombreuses possibilités :

Sous-sol plus grand que la maison
Ouvertures existantes
Douche et WC
Fosse mécanique idéale pour un passionné de mécanique
Atelier, stockage ou espace de loisirs

Confort
Chauffage électrique
Climatisation réversible

Écoles maternelle et primaire de Saint-Pierre-de-Chandieu, commerces et services du village à quelques minutes.

Accès rapide à l'autoroute A43

Gares de Saint-Priest et Saint-Quentin-Fallavier à proximité

Lyon accessible en environ 25 minutes

Pourquoi cette maison est intéressante :

- Environnement calme et verdoyant
- Terrain de 724 m² sans vis-à-vis
- 4 chambres
- Sous-sol immense et exploitable
- Maison saine avec gros potentiel

Une belle opportunité pour une famille.
Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

Ref. 434
Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison
Type de transaction A vendre
Statut du bien 3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal 69780
Ville SAINT PIERRE DE
Etage CHANDIEU
Accès Bus 0/0
Accès RER 3 min
Accès Tramway
Accès Métro

Aspects financiers

Prix 399 000 € *
Taxe Foncière 1 615 €

Copropriété

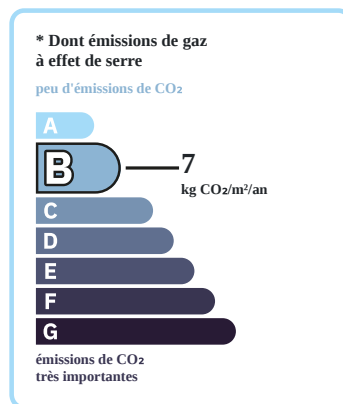
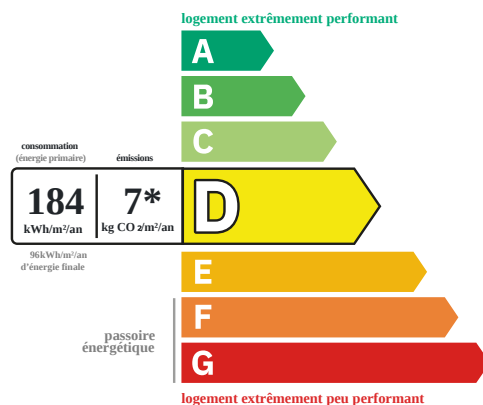
Charges annuelles 0 € / mois

Intérieur

Nombre de pièces 5
Chambre(s) 4
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 1
W.C. 1
Cuisine Indépendante Aménagée
Type de chauffage Individuel
Méca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Climatisation réversible + électrique
État intérieur Travaux à prévoir
Calme Oui

Extérieur

Terrasse
Année construction 1975
Neuf - Ancien
Standing
Etat général
Etat extérieur



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1 750 € et 2 380 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Autres informations

Ascenseur Non



MILOZZA
Agence immobilière

Ref. 434
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Entrée		4,90 m ²			
Placard		0,80 m ²			
Cuisine		10,20 m ²			
Séjour		28,33 m ²			
Dégagement		9,10 m ²			
Chambre 1		9,75 m ²			
Chambre 2		11,30 m ²			
Chambre 3		9,33 m ²			
Chambre 4		11,30 m ²			
Salle d'eau		5,60 m ²			
Toilettes		1,14 m ²			
Sous sol		122 m ²			



Milozza

Agence immobilière



Milozza
Agence immobilière



Responsable d'agence

Aurélien Milozza (Tozzoli)

agence@milozza.com

0652859444

www.milozza.com