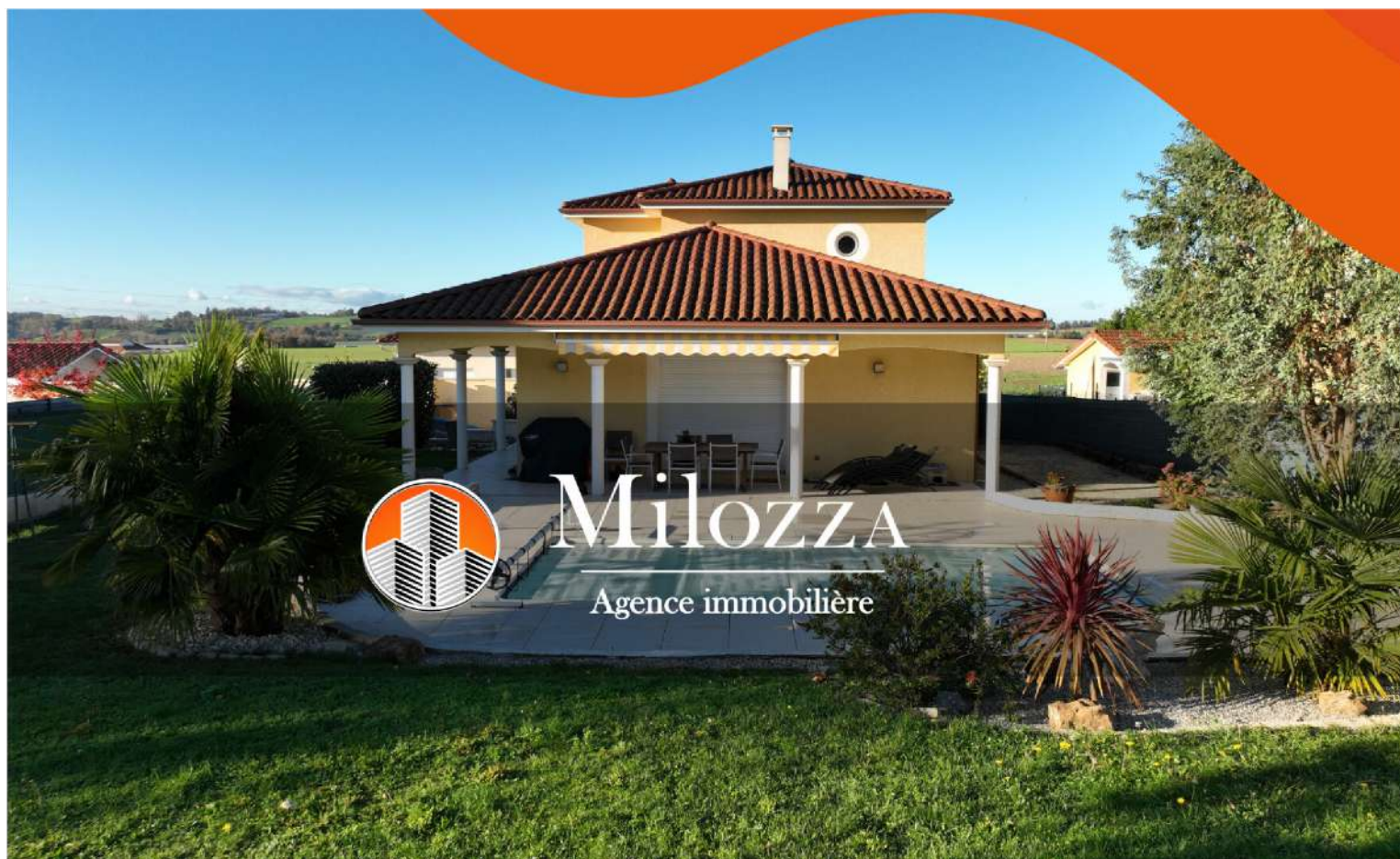




Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



A vendre 599 000 € *

Maison Diemoz 5 pièce(s) 140 m²



140 m²

Surface



5

Pièce



4

Chambre



1036 m²

Extérieur

Ref. 354

*Honoraires à la charge du vendeur.



Milozza

Agence immobilière

Maison familiale 5 pièces de 2012 - Diémoz - Quartier calme et recherché

Située dans un environnement paisible et résidentiel, cette belle maison de type 5 offre des prestations soignées et un agencement idéal pour la vie de famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

Une entrée accueillante,

Une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, parfaite pour partager des moments conviviaux,

Deux chambres spacieuses dont une avec dressing

Une salle d'eau moderne,

Et un WC indépendant.

À l'étage :

Deux nouvelles chambres ainsi qu'une salle de bain et un second WC.

Côté extérieur, la maison dispose d'un grand garage de 47 m², idéal pour stationner plusieurs véhicules ou créer un espace de rangement ou d'atelier.

Le terrain de 1 036 m² est partiellement soumis à une servitude d'accès pour le voisin, laissant environ 850 m² entièrement clôturés et privatifs avec piscine (3.5 x 7)

Atouts supplémentaires :

Maison très bien entretenue, belle luminosité, volumes confortables.

Taxe foncière : 1 111 euros

La maison dispose d'une pompe à chaleur : chauffage au sol au rez de chauffer et chauffage électrique à l'étage ainsi qu'une climatisation air/air .

Une visite s'impose !

Contactez-nous pour découvrir cette maison alliant confort, modernité et tranquillité.

Milozza immobilier

23 rue centrale 38070 Saint Quentin Fallavier

Pauline Tozzoli : 06.65.50.27.41

Agence Immobilière à Saint Quentin Fallavier

Ref. 354
Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison
Type de transaction A vendre
Statut du bien 3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal 38790
Ville DIEMOZ
Etage 0/1
Accès Bus 11 min
Accès RER
Accès Tramway
Accès Métro

Aspects financiers

Prix 599 000 € *
Taxe Foncière 1 111 €

Copropriété

Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces 5
Chambre(s) 4
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 1
W.C. 2
Cuisine Aménagée/équipée
Type de chauffage Individuel
Méca. chauffage Mixte Sol / Convecteurs
Mode chauffage Pompe à chaleur air/eau
État intérieur
Calme

Extérieur

Terrasse 33.96 m²
Année construction 2012
Neuf - Ancien Récent
Standing
Etat général
Etat extérieur



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) de NC au NC (abonnement compris)

Autres informations

Ascenseur Oui



Milozza
Agence immobilière

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Garage		51,03 m ²			
Chambre 1		12,72 m ²			
Dressing		5,79 m ²			
Chambre 2		9,60 m ²			
Dégagement		5,33 m ²			
W.C.		1,75 m ²			
Entrée		3,77 m ²			
Salle de bains		5,88 m ²			
Séjour		48,73 m ²			
Terrasse		33,96 m ²			
Chambre 3		11,90 m ²			
Chambre 4		12,24 m ²			
Dégagement		4,09 m ²			
W.C.		1,78 m ²			
Salle de bains		1,92 m ²			



Milozza

Agence immobilière



Président

Aurélien Milozza (Tozzoli)

agence@milozza.com

0652859444

www.milozza.com



Milozza

Agence immobilière

MILOZZA | Agence immobilière - SASU - 561 RUE RENE DESCARTES 38090 VAULX-MILIEU RCS - au capital de 1000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI38022022000000017 / Villefontaine - - L'agence : MILOZZA | Agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.