



140 m ² Surface	5 Pièce	4 Chambre	1036 m ² Extérieur

Ref. 354

Maison familiale 5 pièces de 2012 - Diémoz - Quartier calme et recherché

Située dans un environnement paisible et résidentiel, cette belle maison de type 5 offre des prestations soignées et un agencement idéal pour la vie de famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

Une entrée accueillante,
Une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, parfaite pour partager des moments conviviaux,
Deux chambres spacieuses dont une avec dressing
Une salle d'eau moderne,
Et un WC indépendant.

À l'étage :

Deux nouvelles chambres ainsi qu'une salle de bain et un second WC.

Côté extérieur, la maison dispose d'un grand garage de 47 m², idéal pour stationner plusieurs véhicules ou créer un espace de rangement ou d'atelier.

Le terrain de 1 036 m² est partiellement soumis à une servitude d'accès pour le voisin, laissant environ 850 m² entièrement clôturés et privatisés avec piscine (3.5 x 7)

Atouts supplémentaires :

Maison très bien entretenue, belle luminosité, volumes confortables.

Taxe foncière : 1 111 euros

La maison dispose d'une pompe à chaleur : chauffage au sol au rez de chaussée et chauffage électrique à l'étage ainsi qu'une climatisation air/air .

Une visite s'impose !

Contactez-nous pour découvrir cette maison alliant confort, modernité et tranquillité.

Milozza immobilier

23 rue centrale 38070 Saint Quentin Fallavier

Pauline Tozzoli : 06.65.50.27.41

Agence Immobilière à Saint Quentin Fallavier

Ref. 354
Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre
Statut du bien	3 - Mandat en cours



Localisation

Code postal	38790
Ville	DIEMOZ
Etage	0/1
Accès Bus	11 min
Accès RER	
Accès Tramway	
Accès Métro	



Aspects financiers

Prix	599 000 € *
Taxe Foncière	1 111 €

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) de NC au NC (abonnement compris)

Copropriété

Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces	5
Chambre(s)	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
W.C.	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type de chauffage	Individuel
Méca. chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode chauffage	Pompe à chaleur air/eau
État intérieur	
Calme	

Extérieur

Terrasse	33.96 m ²
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Standing	
Etat général	
Etat extérieur	

Autres informations

Ascenseur Oui



Milozza
Agence immobilière

Ref. 354
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Garage		51,03 m ²			
Chambre 1		12,72 m ²			
Dressing		5,79 m ²			
Chambre 2		9,60 m ²			
Dégagement		5,33 m ²			
W.C.		1,75 m ²			
Entrée		3,77 m ²			
Salle de bains		5,88 m ²			
Séjour		48,73 m ²			
Terrasse		33,96 m ²			
Chambre 3		11,90 m ²			
Chambre 4		12,24 m ²			
Dégagement		4,09 m ²			
W.C.		1,78 m ²			
Salle de bains		1,92 m ²			



Milozza

Agence immobilière



Milozza

Agence immobilière



Milozza
Agence immobilière



Président

Aurélien Milozza (Tozzoli)
agence@milozza.com
0652859444
www.milozza.com



Milozza

Agence immobilière