



A vendre 338 000 € *

Maison 4 pièces avec jardin - Quartier résidentiel à Saint-Bonnet-de-Mure



93 m²

Surface



4

Pièce



3

Chambre



241 m²

Extérieur

Ref. 140

Située dans un environnement calme et recherché de Saint-Bonnet-de-Mure, cette maison individuelle de type 4 offre un cadre de vie idéal pour une famille souhaitant allier confort et tranquillité.

Édifiée sur une parcelle de 241 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux avec espace salle à manger, d'une cuisine séparée, d'un WC, ainsi que d'un garage attenant avec mezzanine et d'un cellier. À l'étage, trois chambres, une salle d'eau, un second WC et un balcon complètent l'ensemble.

La maison bénéficie d'une conception traditionnelle avec murs en parpaings isolés, charpente bois, toiture en tuiles mécaniques et menuiseries double vitrage.

Les volets roulants électriques assurent un confort quotidien.

Le chauffage est électrique individuel, et la production d'eau chaude assurée par un ballon de 200 litres.

Les extérieurs, engazonnés à l'avant et à l'arrière, offrent un agréable espace de détente.

Située à proximité des écoles, commerces et transports, cette maison combine la sérénité d'un quartier familial avec la praticité du centre-village de Saint-Bonnet-de-Mure.

Ref. 140
Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre
Statut du bien	3 - Mandat en cours



Localisation

Code postal	69720
Ville	SAINT BONNET DE MURE
Etage	0/0
Accès Bus	5 min
Accès RER	
Accès Tramway	
Accès Métro	



Aspects financiers

Prix	338 000 € *
Taxe Foncière	993 €

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) de NC au NC (abonnement compris)

Copropriété

Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces	4
Chambre(s)	3
Salle(s) de bains	
Salle(s) d'eau	1
W.C.	2
Cuisine	Aménagée
Type de chauffage	Individuel
Méca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui

Extérieur

Terrasse	
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon

Autres informations

Ascenseur Non



Milozza
Agence immobilière

Ref. 140
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Séjour	0	28 m ²			
Cuisine	0	12 m ²			
Hall	0	3,10 m ²			
W.C.	0	2,30 m ²			
Garage	0	14,58 m ²			
Cellier	0	4,13 m ²			
Chambre	1	10,80 m ²			
Chambre	1	10,70 m ²			
Chambre	1	11 m ²			
Salle de bains	1	4,50 m ²			
W.C.	1	1 m ²			



Milozza

Agence immobilière



Milozza



Milozza
Agence immobilière



Président

Aurélien Milozza (Tozzoli)
agence@milozza.com
0652859444
www.milozza.com



Milozza

Agence immobilière