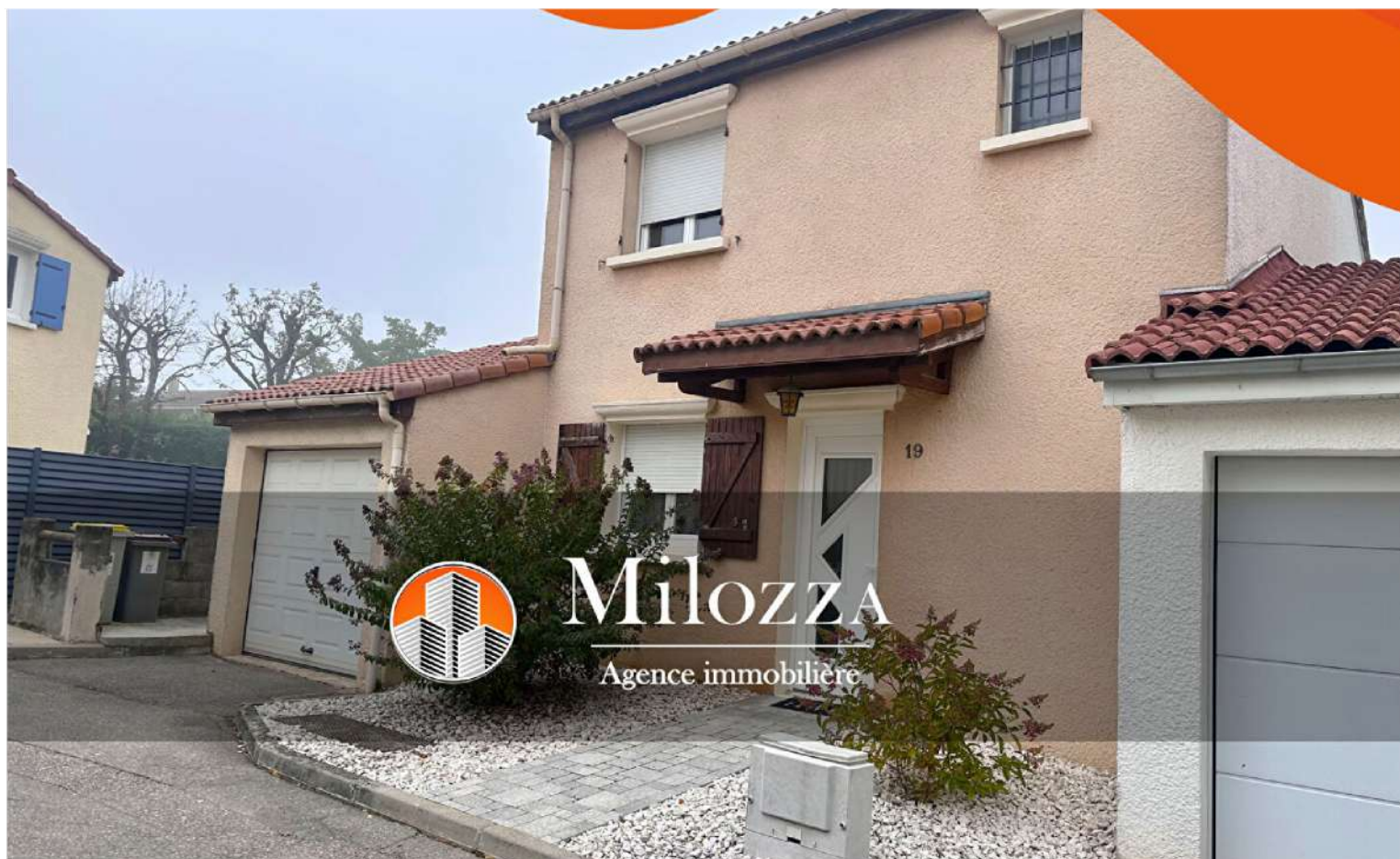




Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



A vendre 338 000 € *

Maison 4 pièces avec jardin - Quartier résidentiel à Saint-Bonnet-de-Mure



93 m²

Surface



4

Pièce



3

Chambre



241 m²

Extérieur

Ref. 140

*Honoraires à la charge du vendeur.



Milozza

Agence immobilière

Située dans un environnement calme et recherché de Saint-Bonnet-de-Mure, cette maison individuelle de type 4 offre un cadre de vie idéal pour une famille souhaitant allier confort et tranquillité.

Édifiée sur une parcelle de 241 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux avec espace salle à manger, d'une cuisine séparée, d'un WC, ainsi que d'un garage attenant avec mezzanine et d'un cellier. À l'étage, trois chambres, une salle d'eau, un second WC et un balcon complètent l'ensemble.

La maison bénéficie d'une conception traditionnelle avec murs en parpaings isolés, charpente bois, toiture en tuiles mécaniques et menuiseries double vitrage.

Les volets roulants électriques assurent un confort quotidien.

Le chauffage est électrique individuel, et la production d'eau chaude assurée par un ballon de 200 litres.

Les extérieurs, engazonnés à l'avant et à l'arrière, offrent un agréable espace de détente.

Située à proximité des écoles, commerces et transports, cette maison combine la sérénité d'un quartier familial avec la praticité du centre-village de Saint-Bonnet-de-Mure.

Ref. 140
Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison
Type de transaction A vendre
Statut du bien 3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal 69720
Ville SAINT BONNET DE MURE
Etage 0/0
Accès Bus 5 min
Accès RER
Accès Tramway
Accès Métro

Aspects financiers

Prix 338 000 € *
Taxe Foncière 993 €

Copropriété

Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces 4
Chambre(s) 3
Salle(s) de bains
Salle(s) d'eau 1
W.C. 2
Cuisine Aménagée
Type de chauffage Individuel
Méca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Electrique
État intérieur Bon
Calme Oui

Extérieur

Terrasse
Année construction 1983
Neuf - Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Etat extérieur Bon



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) de NC au NC (abonnement compris)

Autres informations

Ascenseur Non



Milozza
Agence immobilière

Ref. 140
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Séjour	0	28 m²			
Cuisine	0	12 m²			
Hall	0	3,10 m²			
W.C.	0	2,30 m²			
Garage	0	14,58 m²			
Cellier	0	4,13 m²			
Chambre	1	10,80 m²			
Chambre	1	10,70 m²			
Chambre	1	11 m²			
Salle de bains	1	4,50 m²			
W.C.	1	1 m²			



Milozza

Agence immobilière



Président

Aurélien Milozza (Tozzoli)

agence@milozza.com

0652859444

www.milozza.com



Milozza

Agence immobilière

MILOZZA | Agence immobilière - SASU - 561 RUE RENE DESCARTES 38090 VAULX-MILIEU RCS - au capital de 1000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI38022022000000017 / Villefontaine - - L'agence : MILOZZA | Agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.