



Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



A vendre 249 900 € *

Maison 4 pièces - 86 m² - Garage - Terrain 447 m² - Saint-Quentin-Fallavier



86 m²

Surface



4

Pièce



3

Chambre



447 m²

Extérieur

Ref. 420

*Honoraires à la charge du vendeur.



Milozza
Agence immobilière

Maison 4 pièces - 86 m² - Garage - Terrain 447 m² - Saint-Quentin-Fallavier

Maison individuelle située dans un environnement calme et sans vis-à-vis, 88 m² édifiée sur un terrain de 447 m² offre un cadre de vie agréable et parfaitement entretenu.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'un WC et d'un accès direct au jardin ainsi qu'à une terrasse couverte.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint, un dressing, une salle de bains et un WC indépendant.

Prestations techniques et confort :

Façade refaite récemment

Toiture réisolée, réimperméabilisée et nettoyée en 2019

Fenêtres PVC double vitrage

Volets roulants solaires

Climatisation au rez-de-chaussée et système gainable à l'étage

Radiateurs à fluide caloporteur

Adoucisseur d'eau

Assainissement tout-à-l'égout

Extérieurs :

Terrain clos de 447 m² sans vis-à-vis

Terrasse couverte

Parking avec portail motorisé

Deux stationnements intérieurs

Garage une voiture, aménageable, avec porte vitrée donnant sur le jardin

Maison entretenue, fonctionnelle et évolutive, idéale pour un couple ou une petite famille recherchant tranquillité et confort sur Saint-Quentin-Fallavier.

Ref. 420
Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison
Type de transaction A vendre
Statut du bien 3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal 38070
Ville SAINT QUENTIN FALLAVIER
Etage 0/1
Accès Bus 2 min
Accès RER
Accès Tramway
Accès Métro

Aspects financiers

Prix 249 900 € *
Taxe Foncière 1 089 €

Copropriété

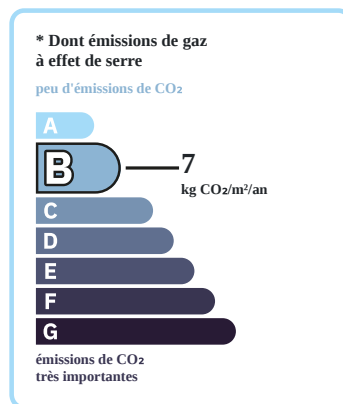
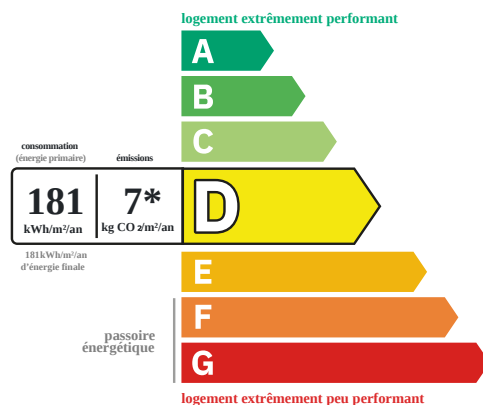
Charges annuelles 34 € / mois

Intérieur

Nombre de pièces 4
Chambre(s) 3
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau
W.C. 2
Cuisine Aménagée/équipée
Type de chauffage Individuel
Méca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Pompe à chaleur air/air
État intérieur Bon
Calme Non

Extérieur

Terrasse
Année construction 1980
Neuf - Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Etat extérieur



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1 390 € et 1 940 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Autres informations

Ascenseur Non



MiloZZA
Agence immobilière

Ref. 420
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Hall	0	m ²			
Séjour	0	m ²			
Cuisine	0	m ²			
W.C.	0	m ²			
Chambre	1	m ²			
Chambre	1	m ²			
Dressing	1	m ²			
Bureau	1	m ²			
W.C.	1	m ²			



Milozza

Agence immobilière



Milozza
Agence immobilière



Responsable d'agence

Aurélien Milozza (Tozzoli)

agence@milozza.com

0652859444

www.milozza.com

MILOZZA | Agence immobilière - SASU - 561 RUE RENE DESCARTES 38090 VAULX-MILIEU RCS - au capital de 1000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI3802202200000017 / Villefontaine - - L'agence : MILOZZA | Agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.