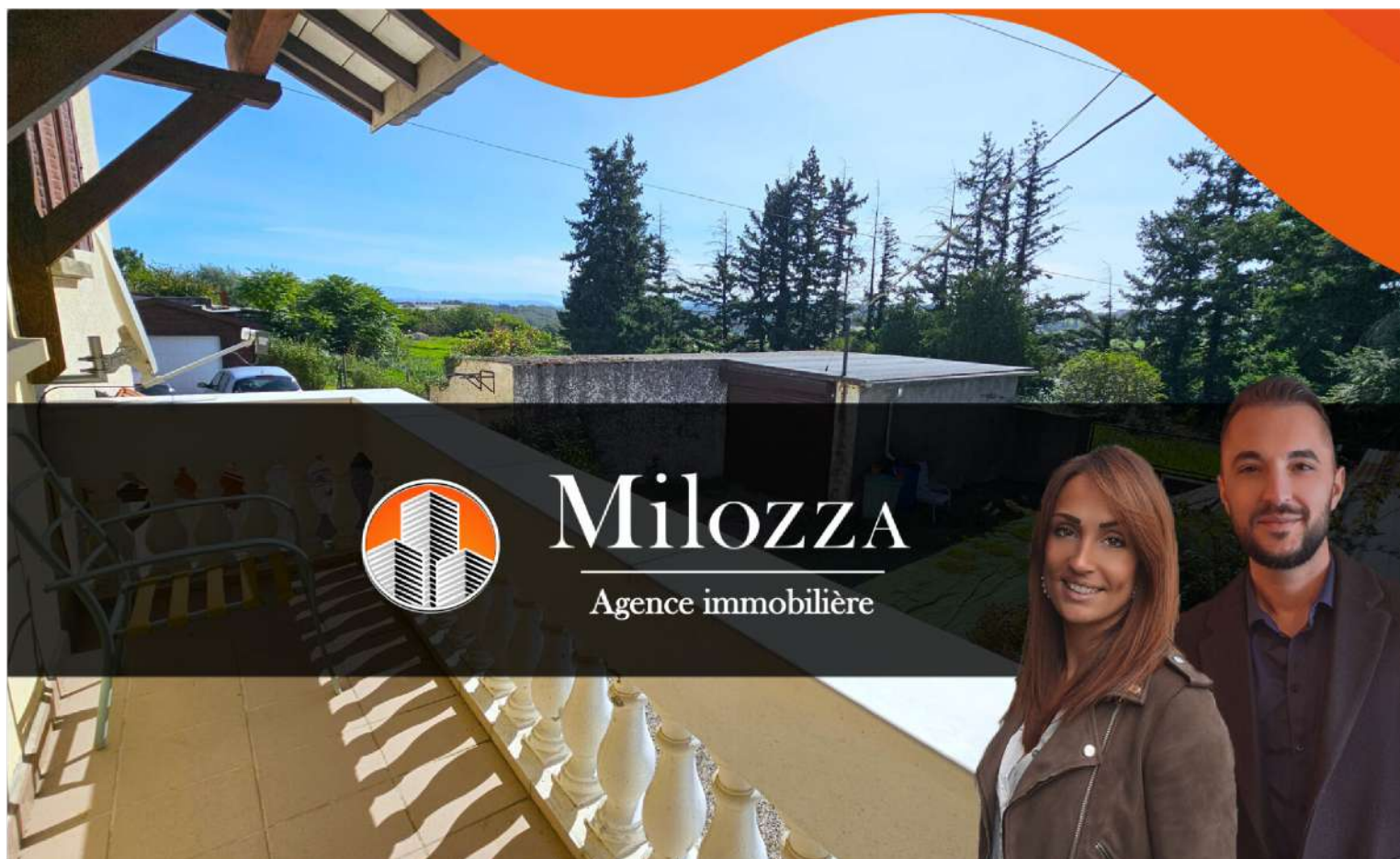




Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



A vendre 180 000 € *

Maison 3 pièces avec mezzanine, garage et jardin - Bonnefamille



76.2 m²

Surface



3

Pièce



2

Chambre



100 m²

Extérieur

Ref. 337

*Honoraires à la charge du vendeur.



Milozza

Agence immobilière

Exclusivité Milozza !

Située route de Ponas à Bonnefamille, découvrez cette maison de 76 m² habitables, pleine de charme et idéalement située au calme.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec hall, une chambre de 10 m², un dégagement, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, un agréable séjour lumineux de 26 m² avec cuisine attenante s'ouvre sur un balcon.

Le dernier niveau offre une chambre en mezzanine de 17,5 m², idéale pour un espace parental ou un bureau.

Côté extérieur, profitez d'une terrasse de 5 m² et d'un terrain d'environ 100 m².

Un garage non attenant de 17,5 m² avec porte motorisée (installée en 2024) complète le bien.

Confort moderne avec pompe à chaleur neuve de 2024 pour le chauffage et l'eau chaude, radiateurs, volets roulants solaires avec moustiquaires.

Environnement calme, idéal pour une première acquisition ou un investissement.

Pour plus d'informations et organiser une visite :

Agence immobilière Milozza

3 rue Centrale, 38070 Saint-Quentin-Fallavier

561 rue René Descartes, 38090 Vaulx-Milieu

Téléphone : 06 52 85 94 44

Site : www.milozza.com

Ref. 337
Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison
Type de transaction A vendre
Statut du bien 3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal 38090
Ville BONNEFAMILLE
Etage 0/0
Accès Bus 10 min
Accès RER
Accès Tramway
Accès Métro

Aspects financiers

Prix 180 000 € *
Taxe Foncière 500 €

Copropriété

Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces 3
Chambre(s) 2
Salle(s) de bains
Salle(s) d'eau 1
W.C. 1
Cuisine Aménagée
Type de chauffage Individuel
Méca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Pompe à chaleur
État intérieur
Calme Oui

Extérieur

Terrasse
Année construction 1900
Neuf - Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général A Rafraîchir
Etat extérieur



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) de NC au NC (abonnement compris)

Autres informations

Ascenseur Non



Milozza
Agence immobilière

Ref. 337
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Hall	0	8 m ²			
Chambre	0	10 m ²			
Dégagement	0	6,70 m ²			
Salle de bains	0	3 m ²			
W.C.	0	2 m ²			
Séjour	1	26 m ²			
Cuisine	1	6 m ²			
Balcon	1	5 m ²			
Mezzanine	2	17,50 m ²			
Terrasse	0	5 m ²			
Garage	0	17,50 m ²			



Milozza

Agence immobilière



Président

Aurélien Milozza (Tozzoli)

agence@milozza.com

0652859444

www.milozza.com



Milozza

Agence immobilière

MILOZZA | Agence immobilière - SASU - 561 RUE RENE DESCARTES 38090 VAULX-MILIEU RCS - au capital de 1000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI38022022000000017 / Villefontaine - - L'agence : MILOZZA | Agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.