



Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



A vendre 199 000 € *

Appartement familial 113 m² avec 4 chambres, balcon, cave et garage
- Villefontaine



113.3 m²

Surface



6

Pièce



4

Chambre



0 m²

Extérieur

Ref. 488

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 178 lots dont 73 lots d'habitation

Charges annuelles : 2 160 €
Pas de procédure en cours



Milozza

Agence immobilière

À Villefontaine, découvrez ce grand appartement familial en parfait état général, offrant une surface rare de 113,30 m² Carrez.

Cet appartement lumineux et traversant propose de beaux volumes et une distribution idéale pour une famille.

Il se compose d'un bel espace de vie de plus de 40 m², comprenant un séjour de 28,36 m² et un salon de 11,78 m², d'une cuisine aménagée et équipée de 14,13 m², d'un couloir desservant quatre chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Le bien dispose également d'un balcon, d'une cave et d'un garage, des annexes très appréciables pour le confort du quotidien.

L'appartement est en parfait état général et immédiatement habitable. Les menuiseries sont en PVC double vitrage, avec volets extérieurs. Le chauffage est assuré par un plancher rayonnant électrique de base intégré à la résidence, et l'eau chaude est produite individuellement par un ballon électrique de 200 litres.

Les charges comprennent notamment le chauffage de base au sol.

DPE réalisé le 17/06/2026 :

Classe énergie : D

Classe climat : B

Un appartement spacieux, fonctionnel et bien entretenu, idéal pour une famille recherchant de la surface, quatre chambres, un extérieur, une cave et un garage.

Ref. 488
Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien : Appartement
Type de transaction : A vendre
Statut du bien : 3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal : 38090
Ville : VILLEFONTAINE
Etage : 4/5
Accès Bus : 2 min
Accès RER :
Accès Tramway :
Accès Métro :

Aspects financiers

Prix : 199 000 € *
Taxe Foncière : 1 400 €

Copropriété

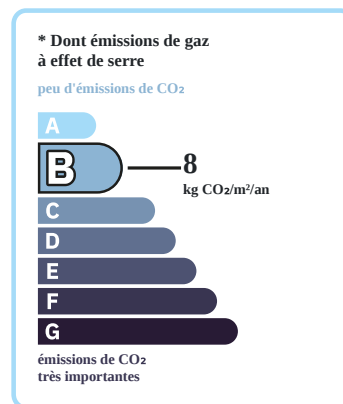
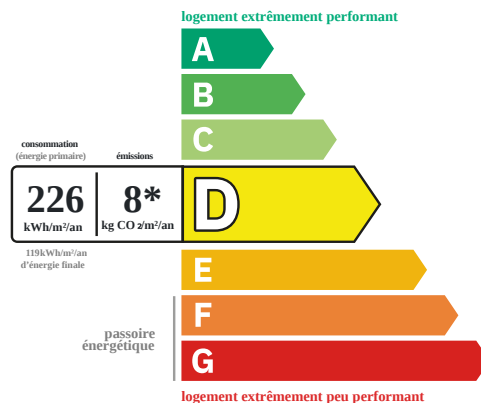
Charges annuelles : 180 € / mois

Intérieur

Nombre de pièces : 6
Chambre(s) : 4
Salle(s) de bains : 1
Salle(s) d'eau :
W.C. : 1
Cuisine : Aménagée/équipée
Type de chauffage : Mixte
Méca. chauffage : Mixte Sol / Convecteurs
Mode chauffage : Gaz
État intérieur : Très bon
Calme :

Extérieur

Terrasse : 6 m²
Année construction : 1976
Neuf - Ancien : Ancien
Standing : Bon
État général : Bon Etat
État extérieur :



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2 430 € et 3 320 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Autres informations

Ascenseur : Oui

Le bien dispose de 4 chambres, d'un séjour spacieux, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un balcon, d'une cave et d'un garage.

Menuiseries PVC double vitrage, volets extérieurs, chauffage par plancher rayonnant électrique de base intégré à la résidence, eau chaude individuelle par ballon électrique de 200 L.

Les charges comprennent notamment le chauffage de base au sol. Appartement immédiatement habitable, sans travaux intérieurs nécessaires.



Milozza
Agence immobilière

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire



Milozza
Agence immobilière



Responsable d'agence

Aurélien Milozza (Tozzoli)
agence@milozza.com
0652859444
www.milozza.com

Milozza - SASU - 23 RUE CENTRALE 38070 SAINT-QUENTIN-FALLAVIER RCS Vienne 921806725 - au capital de 1000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI38022022000000017 / Villefontaine - - L'agence : Milozza ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.