



# Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



## A vendre 373 000 € \*

Maison récente 4 chambres, plain-pied avec jardin et garage -  
Jameyzieu - Tignieu-Jameyzieu



107.7 m<sup>2</sup>

Surface



5

Pièce



4

Chambre



627 m<sup>2</sup>

Extérieur

Ref. 148

\*Honoraires à la charge du vendeur.



Milozza

Agence immobilière

Exclusivité Milozza,

Rare à la vente ! Maison individuelle de 2016 située à Jamezyieu, construite par Ganova, d'environ 107,70 m² habitables de plain-pied, édifiée sur une parcelle de 627 m². Habitation récente, aux normes RT 2012, située dans un environnement résidentiel calme, proche des commodités, écoles et axes principaux.

Elle se compose de :

Entrée avec espace de rangement (possibilité de placard)

Belle pièce de vie traversante avec accès direct à la terrasse et au jardin

Cuisine AVIVA entièrement aménagée et équipée, ouverte sur le séjour

Cellier / buanderie attenant, accueillant la pompe à chaleur (chauffage au sol rafraîchissant + production d'eau chaude)

Espace nuit comprenant :

4 chambres, dont une chambre parentale avec salle d'eau privative équipée d'une douche et d'un sèche-serviettes

une salle de bains

WC indépendants

À l'extérieur :

Jardin clos et agréable, permettant plusieurs espaces de détente

Garage attenant avec porte sectionnelle motorisée Somfy

Stationnements complémentaires possibles devant la maison

Confort & prestations techniques :

Maison RT 2012, construction Ganova (2016)

Pompe à chaleur située dans la buanderie, assurant :

chauffage au sol

rafraîchissement en été

production d'eau chaude sanitaire

Volets roulants motorisés Somfy

Menuiseries PVC double vitrage

Isolation par le toit et les murs

Assainissement : tout-à-l'égout

Consommation d'énergie annoncée : 102 € / mois (données vendeur)

Taxe foncière : 1 600 € / an

Maison très bon état général, prête à emménager, idéale pour une famille recherchant un plain-pied récent, confortable et économe en énergie sur Tignieu-Jamezyieu.

**Ref. 148**  
**Caractéristiques du bien**

## Informations générales

**Type de bien** Maison  
**Type de transaction** A vendre  
**Statut du bien** 3 - Mandat en cours

## Localisation

**Code postal** 38230  
**Ville** TIGNIEU JAMEYZIEU  
**Etage** 0/0  
**Accès Bus** 4 min  
**Accès RER**  
**Accès Tramway**  
**Accès Métro**

## Aspects financiers

**Prix** 373 000 € \*  
**Taxe Foncière** 1 600 €

## Copropriété

### Charges annuelles

## Intérieur

**Nombre de pièces** 5  
**Chambre(s)** 4  
**Salle(s) de bains** 2  
**Salle(s) d'eau**  
**W.C.** 1  
**Cuisine** Aménagée/équipée  
**Type de chauffage** Individuel  
**Méca. chauffage** Au Sol  
**Mode chauffage** Pompe à chaleur  
**État intérieur** Très bon  
**Calme**

## Extérieur

**Terrasse**  
**Année construction** 2016  
**Neuf - Ancien** Récent  
**Standing** Bon  
**Etat général** Très bon état  
**Etat extérieur** Bon



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) de NC au NC (abonnement compris)

## Autres informations

**Ascenseur** Non



**Milozza**  
Agence immobilière

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Cellier		5,68 m <sup>2</sup>			
Entrée		2,46 m <sup>2</sup>			
Chambre 2		10,71 m <sup>2</sup>			
Chambre 3		10,45 m <sup>2</sup>			
Salle de bains		4,28 m <sup>2</sup>			
Chambre 4		10,27 m <sup>2</sup>			
Chambre 1		11,36 m <sup>2</sup>			
Toilettes		2,99 m <sup>2</sup>			
W.C.		1,16 m <sup>2</sup>			
Dégagement		6,07 m <sup>2</sup>			
Cuisine		10,77 m <sup>2</sup>			
Garage		22,86 m <sup>2</sup>			
Séjour		31,50 m <sup>2</sup>			
Porche		114 m <sup>2</sup>			
Terrasse		21,20 m <sup>2</sup>			



**Milozza**

Agence immobilière





**Milozza**  
Agence immobilière



**Milozza**  
Agence immobilière



**Milozza**  
Agence immobilière



**Président**

Aurélien Milozza (Tozzoli)  
agence@milozza.com  
0652859444  
www.milozza.com



**Milozza**  
Agence immobilière

MILOZZA | Agence immobilière - SASU - 561 RUE RENE DESCARTES 38090 VAULX-MILIEU RCS - au capital de 1000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI38022022000000017 / Villefontaine - - L'agence : MILOZZA | Agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.