



Ref. 148

A vendre 373 000 € *

**Maison récente 4 chambres, plain-pied avec jardin et garage -
Jameyzieu - Tignieu-Jameyzieu**



107.7 m²

Surface



5

Pièce



4

Chambre



627 m²

Extérieur

Exclusivité Milozza,

Rare à la vente ! Maison individuelle de 2016 située à Jameyzieu, construite par Ganova, d'environ 107,70 m² habitables de plain-pied, édifiée sur une parcelle de 627 m². Habitation récente, aux normes RT 2012, située dans un environnement résidentiel calme, proche des commodités, écoles et axes principaux.

Elle se compose de :

Entrée avec espace de rangement (possibilité de placard)

Belle pièce de vie traversante avec accès direct à la terrasse et au jardin

Cuisine AVIVA entièrement aménagée et équipée, ouverte sur le séjour

Cellier / buanderie attenant, accueillant la pompe à chaleur (chauffage au sol rafraîchissant + production d'eau chaude)

Espace nuit comprenant :

4 chambres, dont une chambre parentale avec salle d'eau privative équipée d'une douche et d'un sèche-serviettes

une salle de bains

WC indépendants

À l'extérieur :

Jardin clos et agréable, permettant plusieurs espaces de détente

Garage attenant avec porte sectionnelle motorisée Somfy

Stationnements complémentaires possibles devant la maison

Confort & prestations techniques :

Maison RT 2012, construction Ganova (2016)

Pompe à chaleur située dans la buanderie, assurant :

chauffage au sol

rafraîchissement en été

production d'eau chaude sanitaire

Volets roulants motorisés Somfy

Menuiseries PVC double vitrage

Isolation par le toit et les murs

Assainissement : tout-à-l'égout

Consommation d'énergie annoncée : 102 € / mois (données vendeur)

Taxe foncière : 1 600 € / an

Maison très bon état général, prête à emménager, idéale pour une famille recherchant un plain-pied récent, confortable et économique en énergie sur Tignieu-Jameyzieu.

Ref. 148
Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre
Statut du bien	3 - Mandat en cours



Localisation

Code postal	38230
Ville	TIGNIEU JAMEYZIEU
Etage	0/0
Accès Bus	4 min
Accès RER	
Accès Tramway	
Accès Métro	



Aspects financiers

Prix	373 000 € *
Taxe Foncière	1 600 €

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) de NC au NC (abonnement compris)

Copropriété

Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces	5
Chambre(s)	4
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	
W.C.	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type de chauffage	Individuel
Méca. chauffage	Au Sol
Mode chauffage	Pompe à chaleur
État intérieur	Très bon
Calme	

Extérieur

Terrasse	
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Bon

Autres informations

Ascenseur Non



Milozza
Agence immobilière

Ref. 148
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Cellier		5,68 m ²			
Entrée		2,46 m ²			
Chambre 2		10,71 m ²			
Chambre 3		10,45 m ²			
Salle de bains		4,28 m ²			
Chambre 4		10,27 m ²			
Chambre 1		11,36 m ²			
Toilettes		2,99 m ²			
W.C.		1,16 m ²			
Dégagement		6,07 m ²			
Cuisine		10,77 m ²			
Garage		22,86 m ²			
Séjour		31,50 m ²			
Porche		114 m ²			
Terrasse		21,20 m ²			



Milozza

Agence immobilière



Milozza
Agence immobilière



Milozza
Agence immobilière



Milozza
Agence immobilière



Président

Aurélien Milozza (Tozzoli)
agence@milozza.com
0652859444
www.milozza.com



Milozza
Agence immobilière