



MiloZZA

Agence immobilière

FICHE DE VISITE

Réf. 491

VILLEFONTAINE - maison type 5, 117,71 m² habitables, 4 chambres, suite parentale, terrain 674 m²



VILLEFONTAINE



339 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



117.71 m²
surface hab.



5
pièces



4
chambres



674 m²
terrain

Un bien à découvrir

MiloZZa vous présente cette agréable maison familiale de type 5, située à Villefontaine, dans le quartier recherché des Quincias.

Construite en 2000 et agrandie en 2023 avec la création d'une belle suite parentale, cette maison développe environ 117,71 m² habitables sur une parcelle de 674 m².



Cuisine : Aménagée/équipée



Chauffage : Individuel



État : Bon Etat



06 52 85 94 44 • agence@milozza.com

Le bien en détail

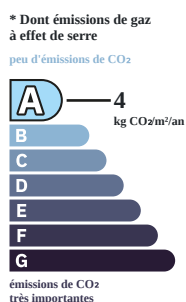
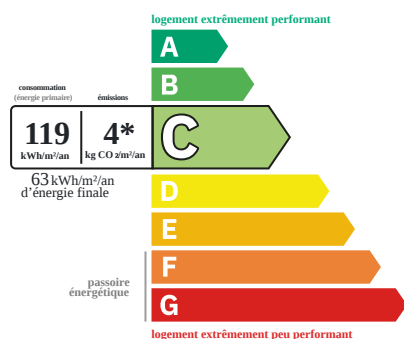
Équipements & état

Construction : 2000
 Chauffage : Electrique
 Eau chaude : Ballon électrique
 Menuiseries : PVC Double Vitrage
 Assainissement : Tout à l'égout
 Stationnement :
 Terrasses / balcons :
 État général : Bon Etat
 Budget travaux :
 Taxe foncière : 1 477 € / an
 Charges de copropriété : 14 € / mois

Pièces & surfaces

Pièce	Surface
Hall	4,64 m² m²
W.C.	1,23 m² m²
Cuisine	12,01 m² m²
Salon - Séjour	29,75 m² m²
Dégagement	6,10 m² m²
SDB + WC	6,84 m² m²
Chambre 1	12,52 m² m²
Chambre 2	10,28 m² m²
Chambre 3	11,55 m² m²
Dressing	9,28 m² m²
Salle d'eau	5,49 m² m²
Chambre 4	8,02 m² m²
Porche	3,87 m² m²

Énergie & dépenses



Énergie estimée

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1 400 € et 1 950 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)



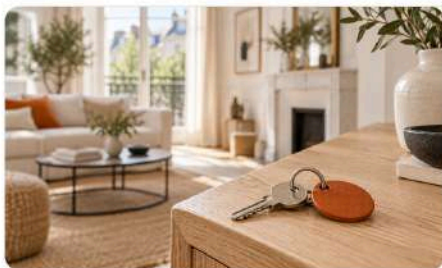


Un projet immobilier ? Parlons-en.



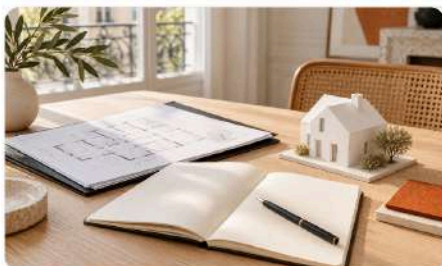
Estimer au juste prix

Une estimation argumentée, fondée sur votre bien et son marché, pour décider avec confiance.



Vendre et acheter sereinement

De la première visite à la signature, un conseiller vous accompagne à chaque étape.



Préparer votre prochain projet

Vendre avant d'acheter ? Clarifions vos priorités, vos critères et le calendrier de votre projet.



Votre financement

Avec un courtier partenaire

Nous pouvons vous mettre en relation avec un courtier pour étudier votre financement et rechercher une solution adaptée à votre projet.

Selon votre situation et l'étude de votre dossier.

Nos biens, nos services, votre estimation

milozza.com

06 52 85 94 44 • agence@milozza.com