



# Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



## A vendre 177 900 € \*

Appartement Villefontaine 3 pièces 83.6 m2



83.6 m<sup>2</sup>

Surface



3

Pièce



1

Chambre



0 m<sup>2</sup>

Extérieur

Ref. 356

\*Honoraires à la charge du vendeur.  
Copropriété de 108 lots dont 48 lots d'habitation

Charges annuelles : 1 680 €  
Pas de procédure en cours



# Milozza

Agence immobilière

En vente chez Milozza Immobilier, cet appartement T3 de 83,6 m<sup>2</sup> avec garage, entièrement rénové avec soin, offre un cadre de vie paisible à deux pas de l'Étang de Fallavier, dans un environnement calme, bien desservi et proche de toutes les commodités.

Au 2<sup>e</sup> étage sur 3 d'une résidence bien entretenue, il se compose de :

Un séjour spacieux de 30 m<sup>2</sup>,

Une cuisine indépendante aménagée et équipée (12,70 m<sup>2</sup>),

Une salle à manger attenante de 11,30 m<sup>2</sup>,

Une chambre de 14 m<sup>2</sup> avec placard,

Une salle de bains (5,20 m<sup>2</sup>),

Un WC indépendant,

Un cellier (2,40 m<sup>2</sup>),

Un dégagement facilitant la circulation intérieure.

Un garage fermé vient compléter ce bien, offrant un réel confort de stationnement.

Copropriété (charges annuelles : 1 680 €)

Villefontaine - secteur résidentiel, à proximité immédiate des transports, commerces et écoles.

Milozza immobilier

23 rue centrale 38070 Saint-Quentin-Fallavier

561 rue René Descartes 38090 Vaulx-Milieu

**Ref. 356**  
**Caractéristiques du bien**

## Informations générales

**Type de bien** Appartement  
**Type de transaction** A vendre  
**Statut du bien** 3 - Mandat en cours

## Localisation

**Code postal** 38090  
**Ville** VILLEFONTAINE  
**Etage** 2/3  
**Accès Bus** 1 min  
**Accès RER**  
**Accès Tramway**  
**Accès Métro**

## Aspects financiers

**Prix** 177 900 € \*  
**Taxe Foncière** 1 200 €

## Copropriété

### Charges annuelles

## Intérieur

**Nombre de pièces** 3  
**Chambre(s)** 1  
**Salle(s) de bains**  
**Salle(s) d'eau** 1  
**W.C.** 1  
**Cuisine** Aménagée/équipée  
**Type de chauffage** Individuel  
**Méca. chauffage** Radiateur  
**Mode chauffage** Electrique  
**État intérieur**  
**Calme**

## Extérieur

**Terrasse**  
**Année construction** 1985  
**Neuf - Ancien** Ancien  
**Standing**  
**Etat général**  
**Etat extérieur**



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) de NC au NC (abonnement compris)

## Autres informations

**Ascenseur** Non



**Milozza**  
Agence immobilière

**Ref. 356**  
**Détails des pièces**

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Séjour		30 m <sup>2</sup>			
Cuisine		12,70 m <sup>2</sup>			
Chambre 1		14 m <sup>2</sup>			
Salle de bains		5,20 m <sup>2</sup>			
Salle à manger		11,30 m <sup>2</sup>			
Cellier		2,40 m <sup>2</sup>			
W.C.		1 m <sup>2</sup>			
Dégagement		7 m <sup>2</sup>			



**Milozza**

Agence immobilière





Président

Aurélien Milozza (Tozzoli)

[agence@milozza.com](mailto:agence@milozza.com)

0652859444

[www.milozza.com](http://www.milozza.com)



MILOZZA | Agence immobilière - SASU - 561 RUE RENE DESCARTES 38090 VAULX-MILIEU RCS - au capital de 1000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI38022022000000017 / Villefontaine - - L'agence : MILOZZA | Agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.