



Miliozza

Agence immobilière

A vendre 177 900 € *

Appartement Villefontaine 3 pièces 83.6 m²



83.6 m²

Surface



3

Pièce



1

Chambre



0 m²

Extérieur

Ref. 356

En vente chez Milozza Immobilier, cet appartement T3 de 83,6 m² avec garage, entièrement rénové avec soin, offre un cadre de vie paisible à deux pas de l'Étang de Fallavier, dans un environnement calme, bien desservi et proche de toutes les commodités.

Au 2e étage sur 3 d'une résidence bien entretenue, il se compose de :
Un séjour spacieux de 30 m²,
Une cuisine indépendante aménagée et équipée (12,70 m²),
Une salle à manger attenante de 11,30 m²,
Une chambre de 14 m² avec placard,
Une salle de bains (5,20 m²),
Un WC indépendant,
Un cellier (2,40 m²),
Un dégagement facilitant la circulation intérieure.
Un garage fermé vient compléter ce bien, offrant un réel confort de stationnement.

Copropriété (charges annuelles : 1 680 €)

Villefontaine - secteur résidentiel, à proximité immédiate des transports, commerces et écoles.

Milozza immobilier
23 rue centrale 38070 Saint-Quentin-Fallavier
561 rue René Descartes 38090 Vaulx-Milieu

Ref. 356
Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre
Statut du bien	3 - Mandat en cours



Localisation

Code postal	38090
Ville	VILLEFONTAINE
Etage	2/3
Accès Bus	1 min
Accès RER	
Accès Tramway	
Accès Métro	



Aspects financiers

Prix	177 900 € *
Taxe Foncière	1 200 €

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) de NC au NC (abonnement compris)

Copropriété

Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces	3
Chambre(s)	1
Salle(s) de bains	
Salle(s) d'eau	1
W.C.	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type de chauffage	Individuel
Méca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Electrique
État intérieur	
Calme	

Extérieur

Terrasse	
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	
Etat général	
Etat extérieur	

Autres informations

Ascenseur Non



Milozza
Agence immobilière

Ref. 356
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Séjour		30 m ²			
Cuisine		12,70 m ²			
Chambre 1		14 m ²			
Salle de bains		5,20 m ²			
Salle à manger		11,30 m ²			
Cellier		2,40 m ²			
W.C.		1 m ²			
Dégagement		7 m ²			



Milozza

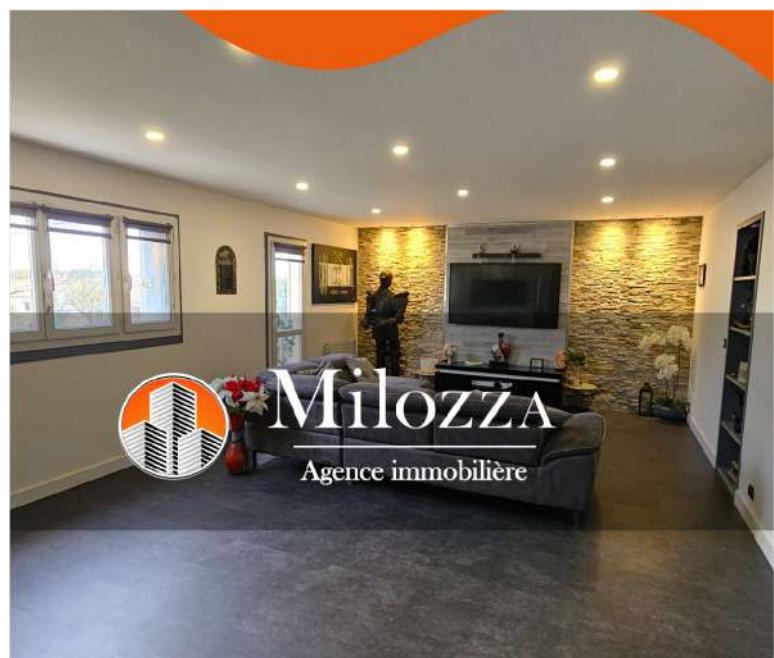
Agence immobilière



Milozza
Agence immobilière



Milozza
Agence immobilière



Milozza
Agence immobilière



Président

Aurélien Milozza (Tozzoli)
agence@milozza.com
0652859444
www.milozza.com



Milozza
Agence immobilière