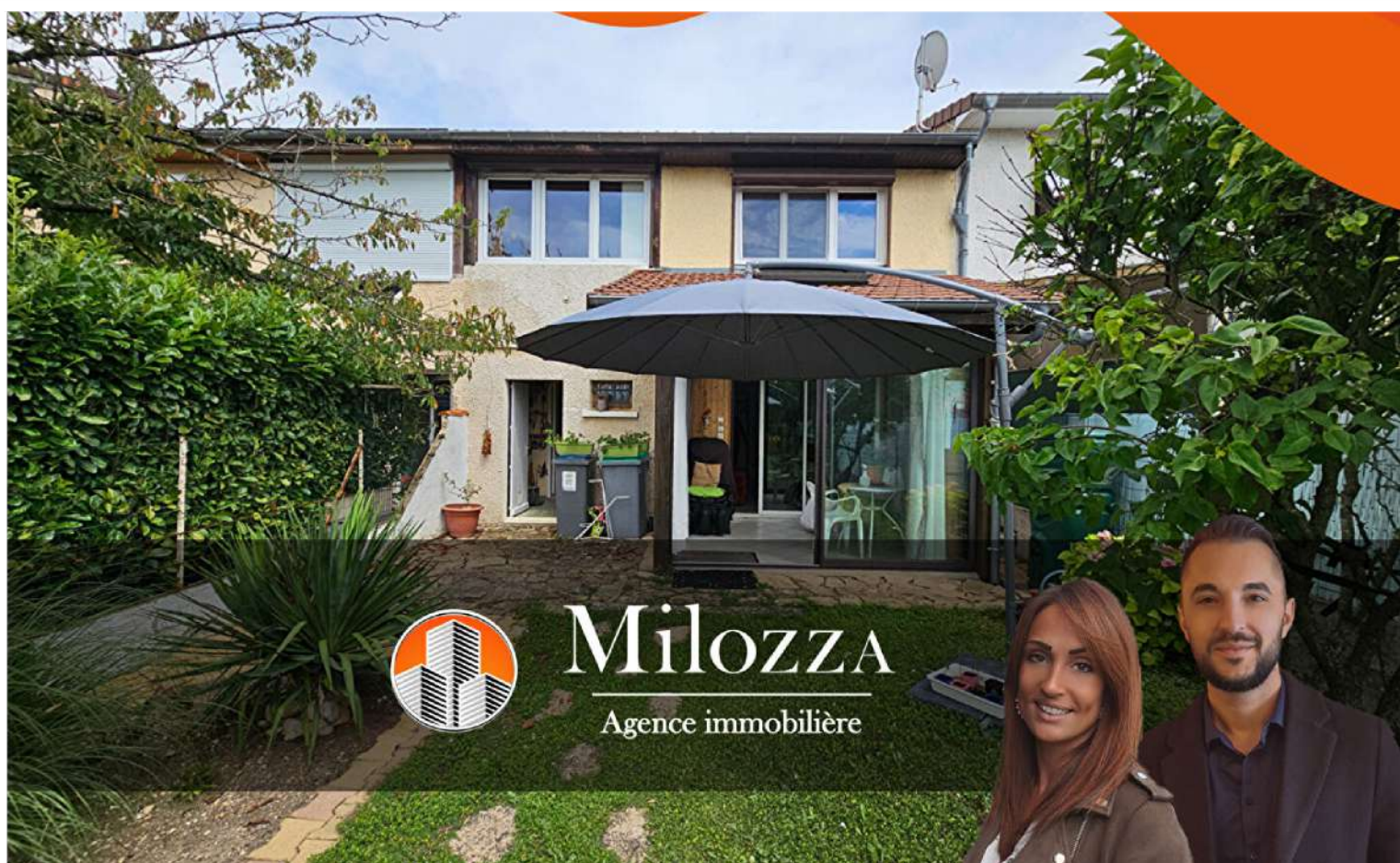




Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



A vendre 247 000 € *

Maison 5 pièces de 101 m² avec garage et jardin à Saint-Quentin-Fallavier



101 m²

Surface



5

Pièce



4

Chambre



310 m²

Extérieur

Ref. 139

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 475 lots dont 475 lots d'habitation

Charges annuelles : 360 €
Pas de procédure en cours



Milozza
Agence immobilière

Saint-Quentin-Fallavier, située dans un environnement résidentiel calme et recherché, à proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports, cette maison familiale développe environ 101 m² habitables sur un terrain plat et clos de 310 m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé sud-ouest avec accès direct à la véranda, à la terrasse et au jardin, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un WC avec lave-mains, d'une buanderie et d'un garage.

À l'étage, le palier dessert quatre chambres dont deux disposent d'une mezzanine. Vous trouverez également une salle de bains entièrement rénovée, un WC indépendant ainsi qu'un grenier.

La maison bénéficie de menuiseries PVC double vitrage, de volets roulants électriques côté sud-ouest, d'un tableau électrique récent et d'une isolation par le toit et les murs. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville. La toiture a été récemment révisée et nettoyée. Fibre installée.

À l'extérieur, le terrain clos de 310 m² offre un espace agréable et facile d'entretien. Deux places de stationnement complètent le garage.

Bien en copropriété sans procédure en cours. Charges annuelles environ 360 €. Taxe foncière 850 €.

Pour toute information ou organiser une visite, contactez nous, Milozza Agence immobilière au 06 52 85 94 44.

Ref. 139
Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison
Type de transaction A vendre
Statut du bien 3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal 38070
Ville SAINT QUENTIN FALLAVIER
Etage 0/0
Accès Bus 2 min
Accès RER
Accès Tramway
Accès Métro

Aspects financiers

Prix 247 000 € *
Taxe Foncière 850 €

Copropriété

Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces 5
Chambre(s) 4
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau
W.C. 2
Cuisine Aménagée
Type de chauffage Individuel
Méca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz de ville
État intérieur Bon
Calme Oui

Extérieur

Terrasse
Année construction 1973
Neuf - Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Etat extérieur Bon



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) de NC au NC (abonnement compris)

Autres informations

Ascenseur Non



Milozza
Agence immobilière

Ref. 139
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Séjour	0	22 m ²			
Cuisine	0	9 m ²			
W.C.	0	m ²			
Buanderie	0	5 m ²			
Garage	0	20 m ²			
Véranda	0	8 m ²			
Chambre	1	11 m ²			Mezzanine
Chambre	1	7,70 m ²			Mezzanine + velux
Chambre	1	14,80 m ²			
Chambre	1	13 m ²			
Salle de bains	1	3,50 m ²			
W.C.	1	m ²			



Milozza

Agence immobilière



Président

Aurélien Milozza (Tozzoli)

agence@milozza.com

0652859444

www.milozza.com



Milozza

Agence immobilière