



Milozza

Agence immobilière

Milozza | Agence immobilière
561 rue René Descartes
38090 - Vaulx-Milieu
agence@milozza.com



A vendre 452 000 € *

Maison de plain-pied - 129 m² habitables et 29,31 m² de garage -
Terrain de 688 m² piscinable à Meyzieu (69330) - Proche du Grand



129 m²

Surface



5

Pièce



4

Chambre



688 m²

Extérieur

Ref. 198

Idéalement située à proximité du Grand Large, cette maison de plain-pied de 129 m² habitables, avec un garage de 29,31 m², est déployée sur une parcelle de 688 m² piscinable. Elle offre un cadre de vie parfait pour une famille, avec un séjour lumineux, un salon spacieux et une cuisine équipée.

Elle dispose de 3 chambres, d'un bureau qui peut faire office de chambre supplémentaire ou d'espace de télétravail, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

À l'extérieur, vous apprécierez la terrasse de 27,93 m² et l'abri de jardin.

Atouts supplémentaires : à seulement 10 minutes du tramway, accès aux bus, écoles à proximité et 25 minutes de la gare Part-Dieu.

Contactez l'agence Milozza pour plus d'informations ou une visite :

Téléphone : 06 65 50 27 41

Email : agence @milozza .com

Site web : www .milozza .com

*Honoraires à la charge du vendeur.



Milozza

Agence immobilière

Ref. 198
Caratéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison
Type de transaction A vendre
Statut du bien 3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal 69330
Ville MEYZIEU
Etage 0/0
Accès Bus 2 min
Accès RER
Accès Tramway
Accès Métro

Aspects financiers

Prix 452 000 € *
Taxe Foncière 1 563 €

Copropriété

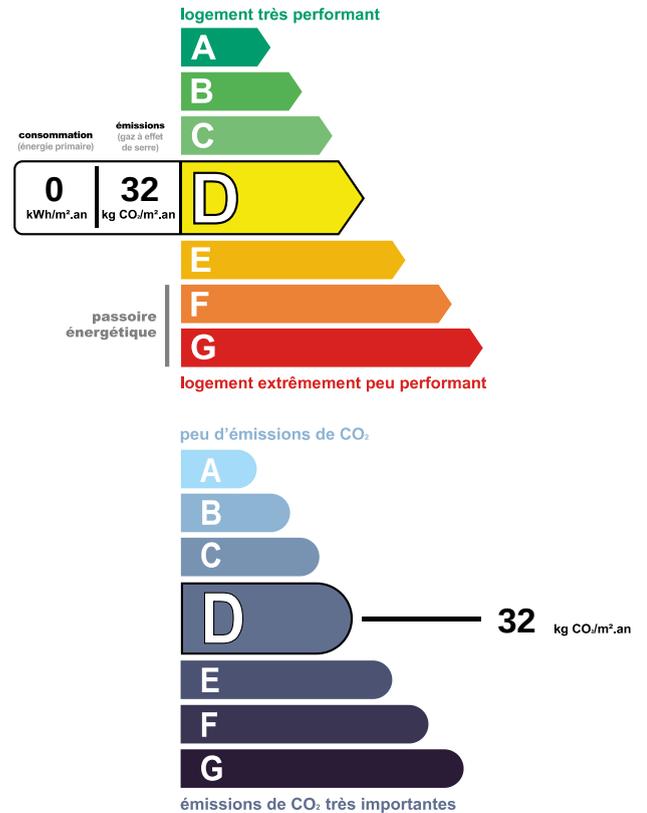
Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces 5
Chambre(s) 4
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau
W.C. 1
Cuisine Aménagée/équipée
Type de chauffage Individuel
Méca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz de ville
État intérieur Bon
Calme

Extérieur

Terrasse 27.93 m²
Année construction 2020
Neuf - Ancien Récent
Standing
Etat général Bon Etat
Etat extérieur



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre NC et NC indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Autres informations

Ascenseur Non



Milozza
Agence immobilière

Ref. 198
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Séjour	0	37,36 m ²			
Cuisine	0	13,23 m ²			
Salon	0	22,63 m ²			
Bureau	0	9,67 m ²			
Chambre 1	0	11,08 m ²			
Chambre 2	0	10,59 m ²			
Chambre 3	0	12,28 m ²			
Salle de bains	0	6,50 m ²			
W.C.	0	1,07 m ²			
Garage	0	29,31 m ²			
Terrasse	0	27,93 m ²			



Milozza

Agence immobilière



Milozza

Agence immobilière



Milozza

Agence immobilière



Milozza

Agence immobilière



Président

Aurélien Milozza

agence@milozza.com

0652859444

www.milozza.com



Milozza

Agence immobilière