



Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



A vendre 269 000 € *

Maison individuelle 113 m² - 4 chambres - terrain 422 m² -
Villefontaine



113 m²

Surface



5

Pièce



4

Chambre



422 m²

Extérieur

Ref. 374

*Honoraires à la charge du vendeur.



Milozza

Agence immobilière

Maison individuelle de 113 m² située dans un secteur résidentiel calme de Villefontaine, édiée sur un terrain de 422 m². Elle offre une configuration fonctionnelle avec quatre chambres et un rez-de-chaussée entièrement rénové il y a environ trois ans.

Le rez-de-chaussée comprend une pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée récente, un poêle à granulés ainsi qu'un tableau électrique refait. Les menuiseries sont en PVC double vitrage et les volets roulants sont électriques.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres, un dégagement pouvant accueillir un coin bureau ainsi qu'une salle de bains. Un rafraîchissement complet est à prévoir à ce niveau (sols, murs, plafonds).

Un budget travaux devra être envisagé, afin d'optimiser pleinement le potentiel du bien.

Le terrain de 422 m² offre un extérieur agréable et facilement aménageable.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contacter l'agence Milozza.



Ref. 374
Caratéristiques du bien

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre
Statut du bien	3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal	38090
Ville	VILLEFONTAINE
Etage	0/0
Accès Bus	2 min
Accès RER	
Accès Tramway	
Accès Métro	

Aspects financiers

Prix	269 000 € *
Taxe Foncière	1 813 €

Copropriété

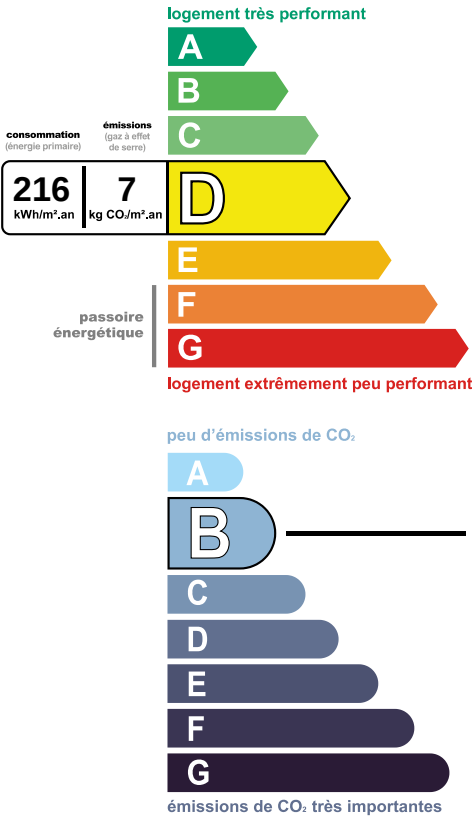
Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces	5
Chambre(s)	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	
W.C.	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type de chauffage	Individuel
Méca. chauffage	Radiateur
Mode chauffage	Electrique
État intérieur	
Calme	

Extérieur

Terrasse	
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	A Rafraîchir
Etat extérieur	



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2 260 € et 3 080 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Autres informations

Ascenseur Non



Milozza
Agence immobilière

Ref. 374
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Séjour	0	41 m ²			
Cuisine	0	11,50 m ²			
W.C.	0	m ²			+ buanderie
Hall	0	m ²			
Dégagement	1	9 m ²			possibilité bureau
Chambre 1	1	11,50 m ²			
Chambre 2	1	9,65 m ²			
Chambre 3	1	11 m ²			
Chambre 4	1	13 m ²			
SDB + WC	1	5 m ²			
Garage	0	18,22 m ²			



Milozza

Agence immobilière



Président

Aurélien Milozza (Tozzoli)

agence@milozza.com

0652859444

www.milozza.com



MILOZZA | Agence immobilière - SASU - 561 RUE RENE DESCARTES 38090 VAULX-MILIEU RCS - au capital de 1000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI38022022000000017 / Villefontaine - - L'agence : MILOZZA | Agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.