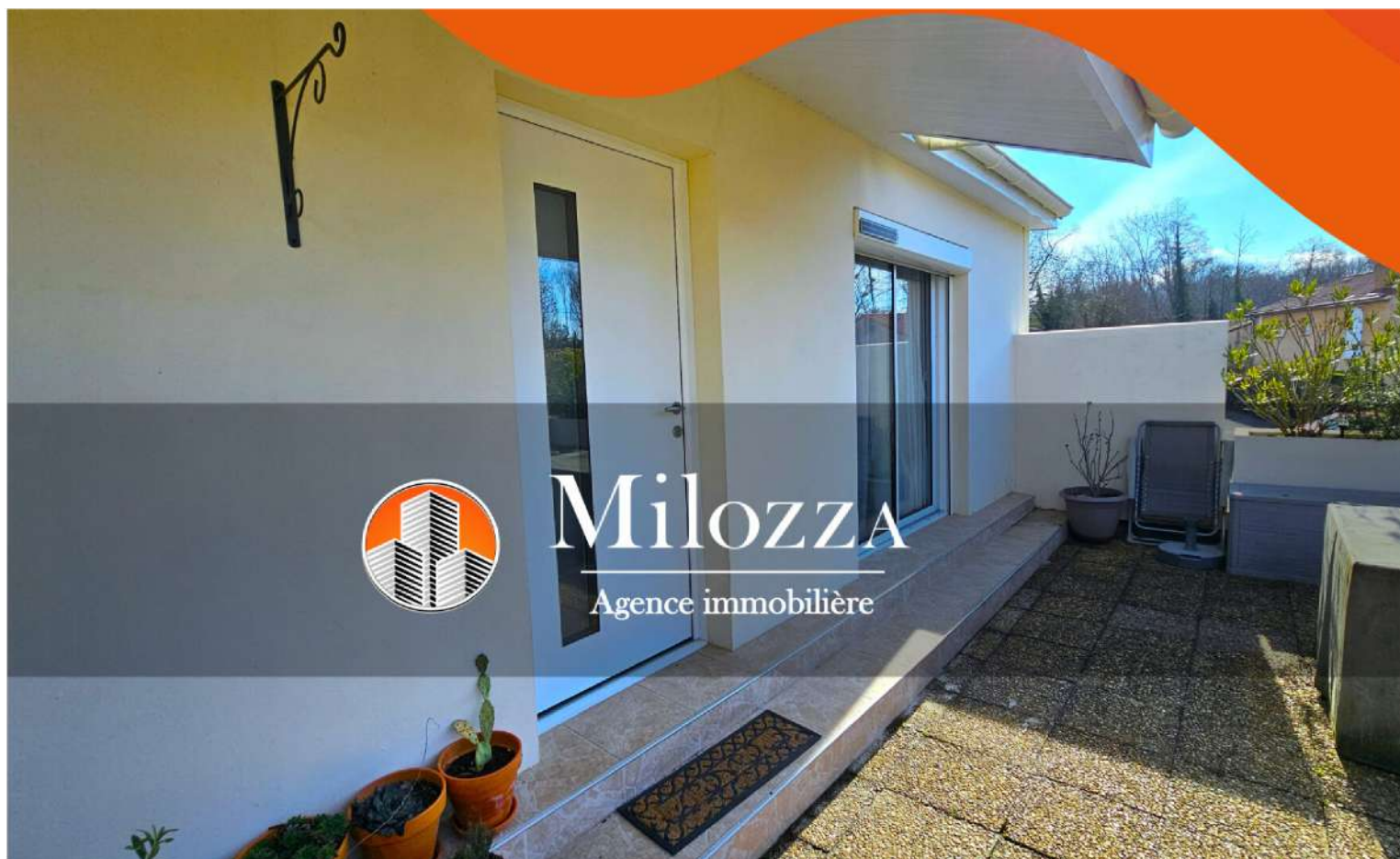




Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



A vendre 219 000 € *

Maison 4 pièces - 88 m² - Terrasse 37.5m² et garage - Villefontaine



88 m²

Surface



4

Pièce



3

Chambre



0 m²

Extérieur

Ref. 336

*Honoraires à la charge du vendeur.



Milozza

Agence immobilière

Exclusivité Milozza !

Située à Villefontaine cette maison en étage avec grande terrasse et garage développe 88 m² habitables de plain pied accessibles par un escalier extérieur Elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel avec des espaces lumineux et une belle terrasse de 37,6 m²

Elle se compose de :

Un séjour lumineux de 23 m²

Une cuisine aménagée et équipée de 15,5 m²

Trois chambres 10,20 m² 12 m² et 13 m² dont deux avec dressing

Une salle de bains avec baignoire et fenêtre

Un WC indépendant

Une buanderie

Un dégagement avec placards intégrés

Annexes et extérieurs

Grande terrasse de 37,6 m²

Garage de 17,5 m² avec mezzanine et électricité

Place de stationnement extérieure privative

Caractéristiques techniques

Construction 1980 en parpaing

Toiture révisée et avancée de terrasse en 2025

Chauffage individuel par radiateurs et poêle à granulés

Eau chaude : ballon électrique

Menuiseries PVC double vitrage, isolation par le toit et les murs

VMC de 2024

Taxe foncière 1420 €

Environnement

Accès direct à l'étang de Saint Quentin Fallavier idéal pour les balades et les activités de plein air

Proximité immédiate des écoles maternelles et primaires

Arrêt de bus Ruban à quelques pas

Proche de l'A43 de la gare SNCF et des commerces et commodités

Ref. 336
Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison
Type de transaction A vendre
Statut du bien 3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal 38090
Ville VILLEFONTAINE
Etage 1/1
Accès Bus 2 min
Accès RER
Accès Tramway
Accès Métro

Aspects financiers

Prix 219 000 € *
Taxe Foncière 1 420 €

Copropriété

Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces 4
Chambre(s) 3
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau
W.C. 1
Cuisine Aménagée/équipée
Type de chauffage Individuel
Méca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Poêle à granulés
État intérieur Bon
Calme Oui

Extérieur

Terrasse 37.6 m²
Année construction 1980
Neuf - Ancien Ancien
Standing Bon
Etat général Bon Etat
Etat extérieur Bon



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) de NC au NC (abonnement compris)

Autres informations

Ascenseur Non



Milozza
Agence immobilière

Ref. 336
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Séjour	0	23 m²			
Cuisine	0	15,50 m²			
Chambre	0	10,20 m²			avec dressing
Chambre	0	12 m²			avec dressing
Chambre	0	13 m²			
Salle de bains	0	3,30 m²			S/S , baignoire, fenêtre
W.C.	0	1,20 m²			
Buanderie	0	3,50 m²			
Terrasse	0	37,60 m²			
Garage	0	17,50 m²			Mezzanine , électricité
Dégagement	0	4,30 m²			
Entrée Placards	0	2,20 m²			



Milozza

Agence immobilière



Président

Aurélien Milozza (Tozzoli)

agence@milozza.com

0652859444

www.milozza.com

