



Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



A vendre 285 000 € *

Maison L Isle D Abeau 4 pièce(s) 94 m²



90 m²

Surface



4

Pièce



3

Chambre



235 m²

Extérieur

Ref. 442

*Honoraires à la charge du vendeur.



Milozza
Agence immobilière

En exclusivité dans votre agence MILOZZA :

Sur la commune de L'Isle-d'Abeau, dans le secteur apprécié et calme des Terrasses de Cassiopée, venez découvrir cette maison de type 4 d'environ 94 m², mitoyenne uniquement par le garage, située au sein d'une petite copropriété.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée de 6,44 m², d'un WC indépendant, d'un garage de 16,43 m², ainsi que d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ 31 m².

À l'étage, vous trouverez 3 chambres d'environ 10 m² chacune ainsi qu'une salle de bains avec WC de 5,23 m².

À l'extérieur, vous profiterez d'un espace très agréable, sans vis-à-vis, dans un environnement particulièrement paisible.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, ce qui vous permettra de remettre cette maison à votre goût et de révéler tout son potentiel.

Les points forts :

secteur calme
mitoyenneté par le garage uniquement
3 chambres possibilité d'une 4e chambre en rdc
extérieur agréable sans vis-à-vis
petite copropriété
proche de toutes commodités

Une belle opportunité à saisir .

Pauline MILOZZA 0665502741

Ref. 442
Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison
Type de transaction A vendre
Statut du bien 3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal 38080
Ville L ISLE D ABEAU
Etage 0/0
Accès Bus 2 min
Accès RER
Accès Tramway
Accès Métro

Aspects financiers

Prix 285 000 € *
Taxe Foncière 1 268 €

Copropriété

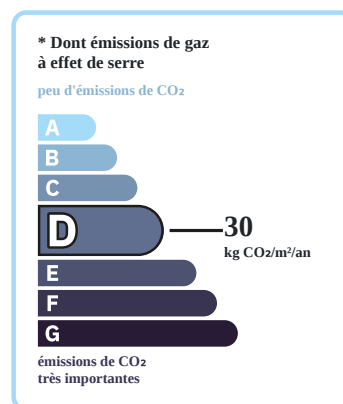
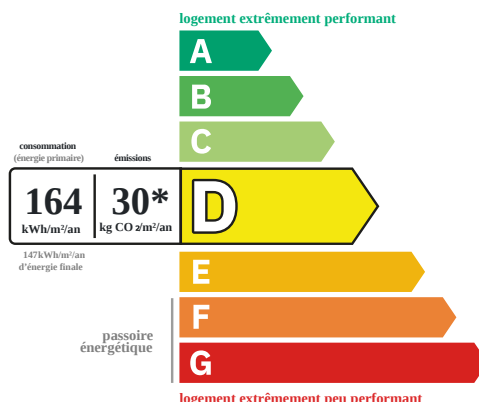
Charges annuelles 12.33 € / mois

Intérieur

Nombre de pièces 4
Chambre(s) 3
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau
W.C. 1
Cuisine Aménagée/équipée
Type de chauffage Individuel
Méca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz de ville
État intérieur
Calme

Extérieur

Terrasse
Année construction 1989
Neuf - Ancien
Standing
Etat général
Etat extérieur



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1 550 € et 2 110 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Autres informations

Ascenseur Non



MiloZZA
Agence immobilière

Ref. 442
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Salon		22,42 m ²			
Cuisine		8,68 m ²			
Entrée		6,44 m ²			
W.C.		1,12 m ²			
Garage		15,36 m ²			
Chambre		10,27 m ²			
Chambre 2		10,32 m ²			
Chambre 3		10,58 m ²			
Salle de bains		5,23 m ²			
Dégagement		2,68 m ²			



Milozza

Agence immobilière



Milozza
Agence immobilière



Responsable d'agence

Aurélien Milozza (Tozzoli)

agence@milozza.com

0652859444

www.milozza.com