



Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



A vendre 239 000 € *

Maison 98 m² avec jardin et garage - Quartier Mas de la Raz, limite Saint-Quentin-Fallavier



98 m²

Surface



4

Pièce



3

Chambre



289 m²

Extérieur

Ref. 474

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 62 lots dont 62 lots d'habitation

Charges annuelles : 260 €
Pas de procédure en cours



Milozza
Agence immobilière

À vendre à Villefontaine, dans le secteur recherché du Mas de la Raz, en limite de Saint-Quentin-Fallavier, découvrez cette agréable maison de 98 m² habitables, offrant un cadre de vie calme et pratique au quotidien.

Son emplacement est un vrai atout : à proximité des écoles, de l'étang de Fallavier, du château de Fallavier, des commodités et des accès bus. Un secteur agréable, entre nature, calme et praticité.

Construite en 1980, la maison propose au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux, un cellier, un WC ainsi qu'un garage.

À l'étage, l'espace nuit se compose de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une buanderie et d'un second WC.

Côté extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 289 m², avec terrasse et jardin.

Chauffage individuel par pompe à chaleur. Bon classement énergétique en DPE C. Taxe foncière : 1 491 €. Charges annuelles : 260 €.

Prix de vente : 239 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Milozza.

Ref. 474
Caratéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison
Type de transaction A vendre
Statut du bien 3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal 38090
Ville VILLEFONTAINE
Etage 0/1
Accès Bus 2 min
Accès RER
Accès Tramway
Accès Métro

Aspects financiers

Prix 239 000 € *
Taxe Foncière 1 491 €

Copropriété

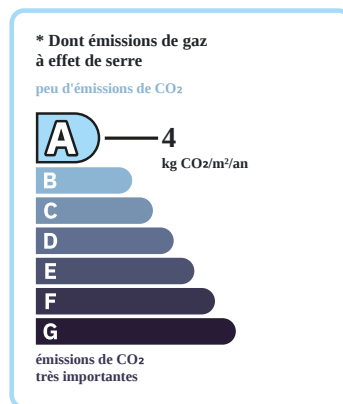
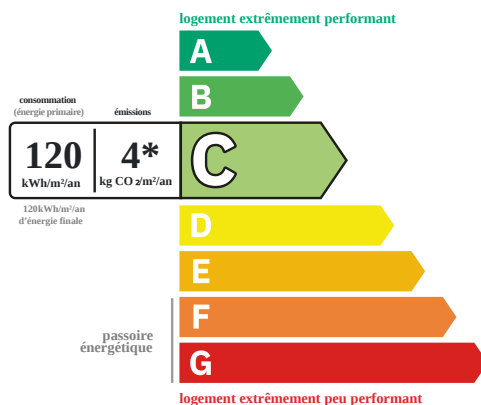
Charges annuelles 260 € / mois

Intérieur

Nombre de pièces 4
Chambre(s) 3
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau
W.C. 1
Cuisine Aménagée/équipée
Type de chauffage Individuel
Méca. chauffage Air pulsé
Mode chauffage Pompe à chaleur
État intérieur
Calme Oui

Extérieur

Terrasse
Année construction 1982
Neuf - Ancien Ancien
Standing
Etat général
Etat extérieur



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1 120 € et 1 580 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Autres informations

Ascenseur Non



Ref. 474
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Cuisine		16,11 m ²			
Dégagement		4,13 m ²			
Cellier		3,20 m ²			
W.C.		1,40 m ²			
Séjour		24,02 m ²			
Chambre 1		9,86 m ²			
Chambre 2		9,94 m ²			
Chambre 3		13,44 m ²			
Dégagement		11,77 m ²			
Buanderie		1,25 m ²			
Salle de bains		4,62 m ²			



Milozza

Agence immobilière



Milozza
Agence immobilière



Responsable d'agence

Aurélien Milozza (Tozzoli)

agence@milozza.com

0652859444

www.milozza.com