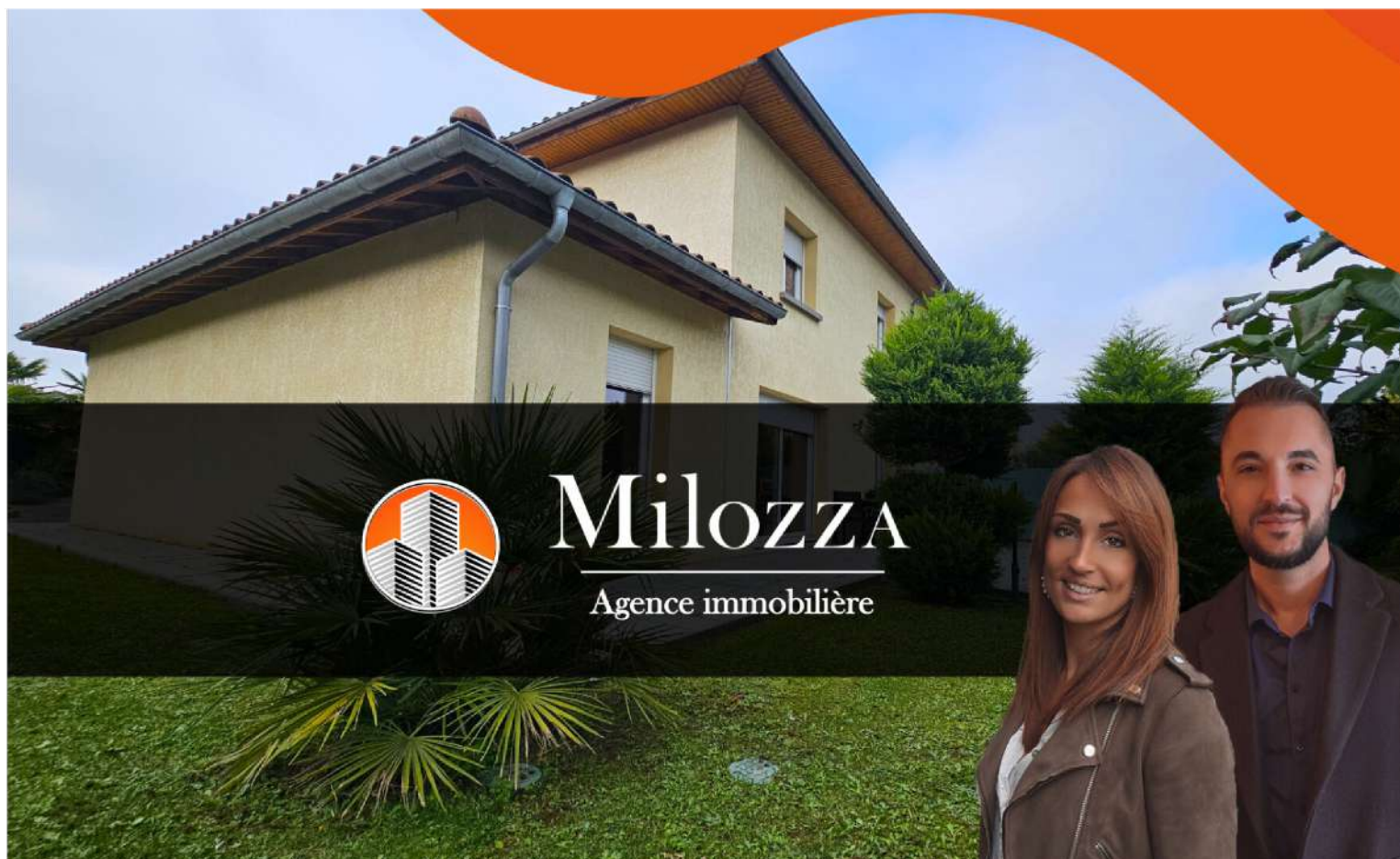




Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



A vendre 319 000 € *

Maison Villefontaine - 5 pièces 105 m², 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, garage et jardin de 522 m²



105.35 m²

Surface



5

Pièce



4

Chambre



522 m²

Extérieur

Ref. 348

*Honoraires à la charge du vendeur.



Milozza

Agence immobilière

Villefontaine - Le Parc des Musiciens

Dans un environnement calme et familial, découvrez cette maison récente de 2011 offrant 105,35 m² habitables sur un terrain clos et arboré de 522 m².

Elle séduit par ses volumes, sa luminosité et sa fonctionnalité, idéale pour accueillir une famille.

Au rez-de-chaussée :

Une entrée,
Un spacieux séjour de 27,4 m² ouvrant sur la terrasse et le jardin,
Une cuisine aménagée et équipée de 10,1 m²,
Une chambre de plain-pied,
Une salle de bain avec WC et espace buanderie,
Un rangement pratique sous escalier.

À l'étage :

Trois belles chambres de 13,3 m², 11,8 m² et 9,6 m²,
Une salle de bains,
Un WC séparé,
Un palier spacieux de 5,2 m².

La maison dispose également d'un garage de 19,62 m² ainsi que de trois stationnements dans la cour et un dans le garage.

Côté confort :

Chauffage individuel au gaz de ville,
Chaudière Saunier Duval entretenue annuellement,
Adoucisseur d'eau Culligan,
Menuiseries PVC double vitrage,
Volets roulants électriques,
Exposition Est/Ouest pour une belle luminosité naturelle.

Charges de copropriété : 85 € / an (ASL bénévole)

Taxe foncière : 1 555 € / an

Assainissement : Tout-à-l'égout

Quartier résidentiel recherché à proximité des écoles, commerces, transports et axes autoroutiers.

Une maison clé en main, bien entretenue, offrant un cadre de vie paisible et pratique à seulement quelques minutes des commodités.

Surface habitable : 105,35 m²

Terrain : 522 m²

Garage : 19,62 m²

4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée

2 salles de bains + 2 WC

Ref. 348
Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Maison
Type de transaction A vendre
Statut du bien 3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal 38090
Ville VILLEFONTAINE
Etage 1/0
Accès Bus 2 min
Accès RER
Accès Tramway
Accès Métro

Aspects financiers

Prix 319 000 € *
Taxe Foncière 1 555 €

Copropriété

Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces 5
Chambre(s) 4
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 1
W.C. 2
Cuisine Aménagée/équipée
Type de chauffage Individuel
Méca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz de ville
État intérieur Très bon
Calme Oui

Extérieur

Terrasse
Année construction 2011
Neuf - Ancien Récent
Standing Bon
État général Bon Etat
État extérieur Bon



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) de NC au NC (abonnement compris)

Autres informations

Ascenseur Non



Milozza
Agence immobilière

Ref. 348
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Hall	0	4,64 m ²			
Séjour	0	27,40 m ²			
Cuisine	0	10,10 m ²			
SDE + WC	0	4,52 m ²			
Dégagement	0	1,20 m ²			
Chambre	0	11,35 m ²			
Chambre	1	11,80 m ²			
Chambre	1	13,30 m ²			
Chambre	1	9,61 m ²			
W.C.	1	1,40 m ²			
Dégagement	1	5,21 m ²			
Salle de bains	1	4,53 m ²			
Garage	0	19,62 m ²			



Milozza

Agence immobilière



Président

Aurélien Milozza (Tozzoli)
agence@milozza.com
0652859444
www.milozza.com



Milozza
Agence immobilière

MILOZZA | Agence immobilière - SASU - 561 RUE RENE DESCARTES 38090 VAULX-MILIEU RCS - au capital de 1000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI38022022000000017 / Villefontaine - - L'agence : MILOZZA | Agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.