



A vendre 319 000 € *

Maison Villefontaine - 5 pièces 105 m², 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, garage et jardin de 522 m²



105.35 m²

Surface



5

Pièce



4

Chambre



522 m²

Extérieur

Ref. 348

Villefontaine - Le Parc des Musiciens

Dans un environnement calme et familial, découvrez cette maison récente de 2011 offrant 105,35 m² habitables sur un terrain clos et arboré de 522 m².

Elle séduit par ses volumes, sa luminosité et sa fonctionnalité, idéale pour accueillir une famille.

Au rez-de-chaussée :

Une entrée,
Un spacieux séjour de 27,4 m² ouvrant sur la terrasse et le jardin,
Une cuisine aménagée et équipée de 10,1 m²,
Une chambre de plain-pied,
Une salle de bain avec WC et espace buanderie,
Un rangement pratique sous escalier.

À l'étage :

Trois belles chambres de 13,3 m², 11,8 m² et 9,6 m²,
Une salle de bains,
Un WC séparé,
Un palier spacieux de 5,2 m².

La maison dispose également d'un garage de 19,62 m² ainsi que de trois stationnements dans la cour et un dans le garage.

Côté confort :

Chauffage individuel au gaz de ville,
Chaudière Saunier Duval entretenue annuellement,
Adoucisseur d'eau Culligan,
Menuiseries PVC double vitrage,
Volets roulants électriques,
Exposition Est/Ouest pour une belle luminosité naturelle.

Charges de copropriété : 85 € / an (ASL bénévole)

Taxe foncière : 1 555 € / an

Assainissement : Tout-à-l'égout

Quartier résidentiel recherché à proximité des écoles, commerces, transports et axes autoroutiers.

Une maison clé en main, bien entretenue, offrant un cadre de vie paisible et pratique à seulement quelques minutes des commodités.

Surface habitable : 105,35 m²

Terrain : 522 m²

Garage : 19,62 m²

4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée

2 salles de bains + 2 WC

Ref. 348
Caractéristiques du bien

Informations générales

| | |
|---------------------|---------------------|
| Type de bien | Maison |
| Type de transaction | A vendre |
| Statut du bien | 3 - Mandat en cours |



Localisation

| | |
|---------------|---------------|
| Code postal | 38090 |
| Ville | VILLEFONTAINE |
| Etage | 1/0 |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | |
| Accès Tramway | |
| Accès Métro | |



Aspects financiers

| | |
|---------------|-------------|
| Prix | 319 000 € * |
| Taxe Foncière | 1 555 € |

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) de NC au NC (abonnement compris)

Copropriété

Charges annuelles

Intérieur

| | |
|-------------------|------------------|
| Nombre de pièces | 5 |
| Chambre(s) | 4 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| W.C. | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type de chauffage | Individuel |
| Méca. chauffage | Radiateur |
| Mode chauffage | Gaz de ville |
| État intérieur | Très bon |
| Calme | Oui |

Extérieur

| | |
|--------------------|----------|
| Terrasse | |
| Année construction | 2011 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Standing | Bon |
| Etat général | Bon Etat |
| Etat extérieur | Bon |

Autres informations

Ascenseur Non



Milozza
Agence immobilière

Ref. 348
Détails des pièces

| Nom de la pièce | Niveau | Surface | Exposition | Sol | Commentaire |
|------------------------|---------------|----------------------|-------------------|------------|--------------------|
| Hall | 0 | 4,64 m ² | | | |
| Séjour | 0 | 27,40 m ² | | | |
| Cuisine | 0 | 10,10 m ² | | | |
| SDE + WC | 0 | 4,52 m ² | | | |
| Dégagement | 0 | 1,20 m ² | | | |
| Chambre | 0 | 11,35 m ² | | | |
| Chambre | 1 | 11,80 m ² | | | |
| Chambre | 1 | 13,30 m ² | | | |
| Chambre | 1 | 9,61 m ² | | | |
| W.C. | 1 | 1,40 m ² | | | |
| Dégagement | 1 | 5,21 m ² | | | |
| Salle de bains | 1 | 4,53 m ² | | | |
| Garage | 0 | 19,62 m ² | | | |



Milozza

Agence immobilière



Président

Aurélien Milozza (Tozzoli)
agence@milozza.com
0652859444
www.milozza.com



Milozza

Agence immobilière