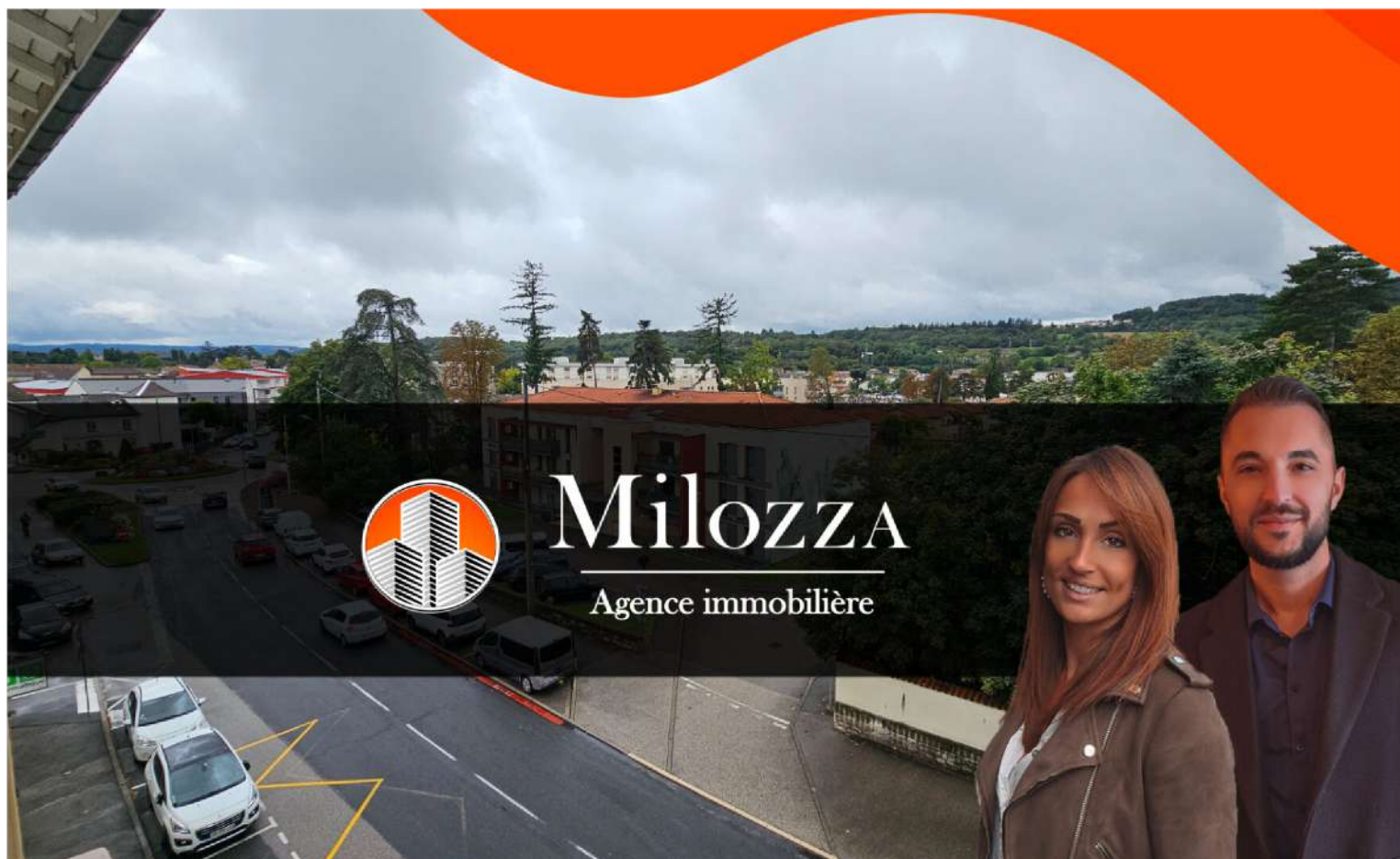




Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



A vendre 179 000 € *

Appartement T3 de 93 m² - Dernier étage, sans aucune mitoyenneté -
La Verpillière



94 m²

Surface



3

Pièce



2

Chambre



0 m²

Extérieur

Ref. 133

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 24 lots dont 8 lots d'habitation

Charges annuelles : 3 291 €
Pas de procédure en cours



Milozza

Agence immobilière

Centre la Verpillière, Situé au 3ème et dernier étage d'une copropriété bien entretenue, cet appartement rare de 93,81 m² loi Carrez bénéficie d'une mitoyenneté uniquement au sol. Aucune gêne au-dessus ni sur les côtés, offrant un confort de vie proche d'une maison.

L'appartement se compose d'une entrée spacieuse de 12,76 m², d'un séjour lumineux de 18,24 m², d'une cuisine indépendante équipée récemment de 17,82 m², de deux grandes chambres de 19,02 m² et 16,77 m², d'une salle de bains entièrement neuve et d'un WC séparé.

Une cave de 7,14 m² ainsi qu'un parking couvert privatif et sécurisé complètent ce bien.

La copropriété comprend 24 lots dont 8 logements. Les charges annuelles s'élèvent à environ 3 281 euros, soit 273 euros par mois. Elles incluent l'eau froide, le chauffage collectif et l'entretien des parties communes.

L'appartement bénéficie d'une situation idéale en plein centre-ville de La Verpillière. Les écoles se trouvent à seulement deux minutes, l'accès à l'autoroute A43 est à 5 minutes, la gare SNCF également à 5 minutes et l'aéroport Lyon Saint-Exupéry à 15 minutes.

Adresse : 584 rue de la République, 38290 La Verpillière

Superficie Carrez : 93,81 m²

Stationnement privatif et sécurisé inclus

Cave privative

Proposé par Agence immobilière Milozza

Aurélien Tozzoli Milozza

3 rue Centrale, 38070 Saint-Quentin-Fallavier

561 rue René Descartes, 38090 Vaulx-Milieu

Téléphone : 06 52 85 94 44 ? www.milozza.com

Ref. 133
Caractéristiques du bien

Informations générales

Type de bien Appartement
Type de transaction A vendre
Statut du bien 3 - Mandat en cours

Localisation

Code postal 38290
Ville LA VERPILLIERE
Etage 3/3
Accès Bus 3 min
Accès RER
Accès Tramway
Accès Métro

Aspects financiers

Prix 179 000 € *
Taxe Foncière 1 000 €

Copropriété

Charges annuelles

Intérieur

Nombre de pièces 3
Chambre(s) 2
Salle(s) de bains
Salle(s) d'eau
W.C.
Cuisine Aménagée/équipée
Type de chauffage Collectif
Méca. chauffage Radiateur
Mode chauffage Gaz de ville
État intérieur Bon
Calme Oui

Extérieur

Terrasse
Année construction 1900
Neuf - Ancien Ancien
Standing Bon
État général Bon Etat
État extérieur



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) de NC au NC (abonnement compris)

Autres informations

Ascenseur Non



Milozza
Agence immobilière

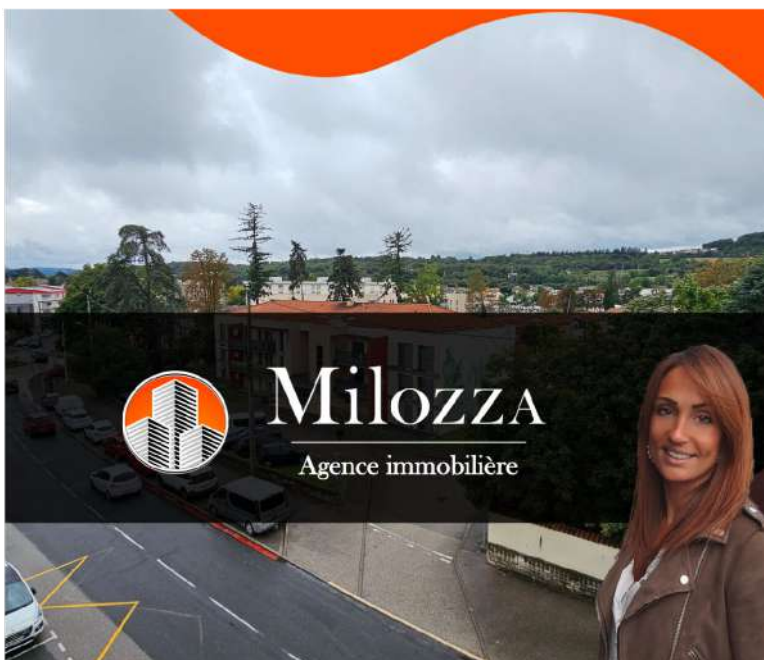
Ref. 133
Détails des pièces

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Hall	0	12,76 m ²			
Salle de bains	0	5,95 m ²			
Chambre 1	0	19,02 m ²			
W.C.	0	3,25 m ²			
Chambre 2	0	16,77 m ²			
Séjour	0	18,24 m ²			
Cuisine	0	17,82 m ²			
Cave	0	7,14 m ²			hors carrez - moto, vélo



Milozza

Agence immobilière



Président

Aurélien Milozza (Tozzoli)

agence@milozza.com

0652859444

www.milozza.com



MILOZZA | Agence immobilière - SASU - 561 RUE RENE DESCARTES 38090 VAULX-MILIEU RCS - au capital de 1000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI38022022000000017 / Villefontaine - - L'agence : MILOZZA | Agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.