



# Milozza

Agence immobilière

Des clés pour chaque rêve



## A vendre 194 000 € \*

Maison La Verpilliere 3 pièces 75 m<sup>2</sup>



75 m<sup>2</sup>

Surface



3

Pièce



2

Chambre



0 m<sup>2</sup>

Extérieur

Ref. 263

\*Honoraires à la charge du vendeur.



**Milozza**  
Agence immobilière

Située en plein coeur du centre-ville, cette charmante maison de ville en duplex de 75m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie idéal, à proximité immédiate de toutes les commodités.

L'intérieur se compose de :

Une pièce de vie spacieuse et lumineuse d'environ 40m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte, idéale pour vos moments de convivialité.

Deux chambres, dont une mansardée, apportant un charme supplémentaire et un espace intime.

Le bien était loué à 950 € par mois meublé, et tous les meubles sont inclus dans la vente. Vous n'avez qu'à poser vos valises !

Cette maison est idéale pour un premier achat ou un investissement locatif, avec une localisation privilégiée, offrant un cadre de vie agréable en plein centre.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous rapidement !

Agence Milozza

Saint-Quentin-Fallavier : 3 Rue Centrale, 38070 Saint-Quentin-Fallavier

Ref. 263  
Caractéristiques du bien

## Informations générales

Type de bien Maison  
Type de transaction A vendre  
Statut du bien 3 - Mandat en cours

## Localisation

Code postal 38290  
Ville LA VERPILLIERE  
Etage 0/2  
Accès Bus 1 min  
Accès RER  
Accès Tramway  
Accès Métro

## Aspects financiers

Prix 194 000 € \*  
Taxe Foncière 600 €

## Copropriété

### Charges annuelles

## Intérieur

Nombre de pièces 3  
Chambre(s) 2  
Salle(s) de bains 1  
Salle(s) d'eau 0  
W.C. 1  
Cuisine Aménagée/équipée  
Type de chauffage Individuel  
Méca. chauffage Radiateur  
Mode chauffage Climatisation réversible + électrique  
État intérieur Bon  
Calme Oui

## Extérieur

Terrasse  
Année construction 1800  
Neuf - Ancien Ancien  
Standing  
Etat général Bon Etat  
Etat extérieur



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) de NC au NC (abonnement compris)

## Autres informations

Ascenseur Non



**Milozza**  
Agence immobilière

**Ref. 263**  
**Détails des pièces**

Nom de la pièce	Niveau	Surface	Exposition	Sol	Commentaire
Séjour		25 m <sup>2</sup>			
Cuisine		17,50 m <sup>2</sup>			
Chambre 1		10 m <sup>2</sup>			
Chambre 2		9,70 m <sup>2</sup>			
Dégagement		9,20 m <sup>2</sup>			
Salle de bains		4,44 m <sup>2</sup>			



**Milozza**

Agence immobilière



Président

Aurélien Milozza  
agence@milozza.com  
0652859444  
www.milozza.com



**Milozza**  
Agence immobilière